

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 132/2023/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Bản án số 166/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Bản án số 29/2023/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2023; Bản án số 147/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 939/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 940/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 206, 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 13/2024/CT.TĐG ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 04/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Do các đương không có thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục)Thi hành án dân sự huyện U Minh địa chỉ khóm 02, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, 204, 374, tờ bản đồ số 9 (BĐTĐ), với diện tích 15.483,6 m², tọa lạc tại ấp 09, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. do ông Võ Văn Xem, bà Hà Thị Cẩm kê khai đứng tên đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AN 149 783 ngày 28/11/2008 (có mãnh đo đạc, chỉnh lý thửa đất của công ty TTNHHTNMT Dânng Phong kèm theo);

2. Căn nhà chòi giữ vuông (nhà tạm);

3. Cây trồng có trên đất: 27 cây tràm bông vàng nhỏ; 45 cây Bạch đằng lớn; 100 cây bạch đằng nhỏ; 10 Bụi dứa nước. (Tài sản kê biên theo hiện trạng thực tế). (Tài

sản kê biên theo hiện trạng thực tế) theo biên bản kê biên ngày 04/01/2024 của cơ quan thi hành án. **Tổng số tiền 1.343.086.000đ** (Một tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện U Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thông