

Số: 91 /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Bản án số 107/2019/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2019; Bản án số 19/2021/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2021; Bản án số 60, 61/2022/DS-ST ngày 03 tháng 03 năm 2022; Bản án số 65/2022/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1488/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1568/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1570/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1569/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 282/24/TB-MK-CM ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Mẫn, địa chỉ: ấp 19/5, xã Khánh Bình, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 495a, đo chỉnh lý thửa đất số 495, tờ bản đồ số 6, chỉnh lý năm 2022 (theo giấy chứng nhận số C 127627 thuộc thửa đất số 916, tờ bản đồ số 02). Diện tích 663,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 28/8/2023 của công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà tiền chế, diện tích: 92,3m<sup>2</sup>. Kết cấu BTCT, vách tường xây gạch 100 + Tole thiết, trần nhà lợp la thông, máy lợp tole lạnh sóng vuông, nền lót gạch ceramic.



**2. Giá khởi điểm: 672.976.350 đồng** (Bằng chữ: sáu trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 22/3/2024 trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ tham gia đấu giá:**

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 tại trụ sở công ty, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 67.298.000 đồng, đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/3/2024**.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.  
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong. Liên hệ số điện thoại: 02927.301.668 – 0916.344.416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Trí, bà Nguyễn Thị Mẫn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- UBND xã Khánh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trường Thám**