

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

U Minh, ngày tháng 3 năm 2024

Số: /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ hai Bản án số: 27/2022/DSST ngày 26 tháng 03 năm 2022, số: 165/2023/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số: 37/TB-TA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ ba Quyết định thi hành án số: 541/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022, số: 571/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022, số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 081/2024/CT.VVAC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất bi kê biên có diện tích tương đương 17.700,1m² (theo đo đạc thực tế) trong hai thửa đất số: 204, có diện tích: 692,2m² mục đích sử dụng, đất

vườn, số : 213 có diện tích: 17.007,9m² mục đích sử dụng đất lúa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Võ Văn Lil số AP994611 ngày 08/5/2009), hai thửa đất trên tại tờ bản đồ số 03. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Thuận, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Trong đó:

1. diện tích: 692,2m² mục đích sử dụng, đất vườn

Giá thẩm định: 692,2m² x 101.090đ/m² = 69.974.498đ

2. diện tích: 17.007,9m² mục đích sử dụng đất lúa

Giá thẩm định: 17.007,9m² x 75.820đ/m² = 1.289.538.978đ

3. Giá trị công tác đào đắp bằng máy phần đất bảo lưu ven song

Giá thẩm định: 126,7m³ x 38.000đ/m³ = 4.814.600đ

Tổng cộng: 69.974.498đ + 1.289.538.978đ + 4.814.600đ = 1.364.328.076đ.

Làm tròn: **1.364.328.000đ** (một tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hoạt động đúng ngành nghề

Hồ sơ năng lực: bao gồm hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu trụ sở, Giấy chứng nhận đăng ký thuế...)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 3 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giàu