

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NĂM CĂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-THADS

Năm Căn, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023; số 509/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023; số 532/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023; số 563/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023; số 577,578,580,582,583,586,609/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023; số 670/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2023; số 718/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023; số 826,828/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2023; số 03,16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; số 83/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 386/24/TB-MK-CM ngày 13/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Hai (02) quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại khóm 7, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Trần Văn Đô và bà Phan Thị Thanh Tuyền), cụ thể:

**1.1. Tài sản 01:**

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 26, tổng diện tích: 86,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó có 7,6m<sup>2</sup> thuộc ranh QHGT). Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 16/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

- **Công trình xây dựng trên đất:**

+ Nhà cấp 3: 1 trệt 1 lầu có kết cấu: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; có tổng diện tích 162,72m<sup>2</sup>. Cụ thể:



Tầng 1: Cửa chính tầng 1 là cửa kéo ngang có kích thước 3,1mx2,9m; 1 phòng ngủ có kích thước 3,4mx2,6m có cửa nhôm kích thước 0,75mx2m; 1 phòng ngủ có kích thước 2,3mx2m có cửa nhôm kích thước 0,75mx2m; 1 nhà vệ sinh kích thước 1,2mx2m có cửa nhôm kích thước 0,75mx2m;

Tầng 2: Cửa sổ lớn có kích thước 1,8mx1,6m; cửa chính phía trước tầng 2 có kích thước 1,4mx2,6m; có hai căn phòng có kích thước ngang nhau 2,4mx2,8m cửa phòng bằng nhôm có kích thước 0,8mx2m; 1 nhà vệ sinh có kích thước 1,2mx2m cửa nhôm có kích thước 0,75mx2m; 3 cửa sổ nhà có kết cấu cửa kính khung nhôm có kích thước 0,8mx0,8m.

+ Hàng rào: kết cấu cột trụ gạch, khung sắt có chiều ngang 7,6 m, chiều dài 2,1 m.

## 1.2. Tài sản 02:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 26, tổng diện tích: 92,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó có 22,4m<sup>2</sup> đất thuộc ranh QHGT). Theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 16/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

### - Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà cấp 4: Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT;

+ Mái nhà phía trước 5,0mx4,5m, kết cấu cột gỗ địa phương, nền xi măng, mái lợp tol sóng vuông;

+ Nhà chính 5,0mx12m, cột gỗ địa phương, vách xây gạch + vách tol sóng vuông, mái tol sóng vuông, nền gạch ceramic.

\* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0437/2023/CT.VVAC ngày 28/11/2023 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2023 của Chi cục THADS huyện Năm Căn. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm: 2.344.901.400 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm lẻ một nghìn, bốn trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng/hồ sơ**

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 10/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 15/4/2024.**

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



