

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/TB-CCTHADS

Ngọc Hiến, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 108/2021/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2021, Quyết định Số: 04/2022/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 178/2022/DS-ST và Bản án số: 08/2022 /KDTM- ST cùng ngày 26 tháng 9 năm 2022, Bản án số: 16/2023/DS – ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau; Bản án số 08/2022/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 05/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 11; 12; 13; 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 và Quyết định ủy thác số 14; 15/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 02 năm 2023; Quyết định ủy thác số: 16; 17/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 3 năm 2023 và quyết định số 38; 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 495; 496/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 171; 172/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 và quyết định số 206/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 493; 494/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 159; 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 và Quyết định số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 04 số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13/3//2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 149/2023/HĐĐG-MK.CM ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 149/2023/HĐĐG-MK-CM-04 ngày 18 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 397/24/TB-MK-CM ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ông Nguyễn Tuấn An (Đại diện ủy quyền là ông Đặng Văn Hào), địa chỉ: ấp Ngọc Hường, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Ông Lê Nhật Anh, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau

- Công ty TNHH Quốc tế Long Thăng và ông Trần Văn Nhỏ (Đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Hữu Nghị), địa chỉ: Số 437A/14, KV Bình Nhựt, Long Hòa, Bình Thủy, Cần Thơ.

- Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật Evergreen Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền là bà Du Thị Bột), địa chỉ: Khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Bên phải thi hành án:

- Ông Trần Quốc Toàn và bà Huỳnh Thị Trang (Huỳnh Kiều Trang), cùng địa chỉ: ấp Bến Bào, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Anh Văn (Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long), địa chỉ: Phòng xử lý nợ-Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tổ chức bán đấu giá 02 (hai) quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm Đường Đào, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Tài sản của ông Trần Quốc Toàn và bà Huỳnh Kiều Trang), cụ thể như sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 248; tờ bản đồ số 13; diện tích 35.299,2m²; Hiện trạng đất có các ao tôm. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất. Được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Trần Quốc Toàn ngày 22/9/2020 đứng tên chủ sử dụng(theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 990024), phần đất tọa lạc tại khóm Đường Đào, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 25/7/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong.

Giá khởi điểm là: 2.182.383.158 đồng (*Hai tỷ một trăm tám mươi hai triệu ba trăm tám mươi ba nghìn một trăm năm mươi tám đồng*).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62; tờ bản đồ số 13; diện tích 72.996,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất; Được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký cấp cho ông Trần Hoàng Lạc ngày 04/10/2017. Ngày 18/9/2020 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hiển chính lý biến động sang tên cho ông Trần Quốc Toàn đứng tên chủ sử dụng(theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 175562), phần đất tọa lạc tại khóm Đường Đào, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 25/7/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong.

Giá khởi điểm là: 3.210.642.890 đồng (*Ba tỷ hai trăm mười triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm chín mươi đồng*).

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 5.393.026.048 đồng (*Năm tỷ ba trăm chín mươi ba triệu không trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi tám đồng*).

(*Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023 và Chứng thư số 0360/2023/CT-VVAC ngày 14/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trại Việt*).

Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước là 10% / giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 19/4/2024 tại nơi có tài sản thuộc khóm Đường Đào, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0911.096399.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 16/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (điện thoại: 0911.096399) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ (để p/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ