

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-CCTHADS

Ngọc Hiến, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022, 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 05/172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 19/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05/172/2023/TB-ĐGHD ngày 20/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam (do ông Tạ Thanh Điền là người đại diện theo ủy quyền);

- Bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khóm 1, TT. Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thủy, cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận.

- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38 có diện tích 67,8m² (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, số vào sổ CH 00714 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 388.016.284 đồng (*Ba trăm tám mươi tám triệu không trăm mười sáu nghìn hai trăm tám mươi bốn đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 316.945.508 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 71.070.776 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m² (đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm là 12,8m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, số vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 587.850.987 đồng (*Năm trăm tám mươi bảy triệu tám trăm năm mươi nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 496.192.684 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 91.658.303 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m² (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, số vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Kinh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 593.321.445 đồng (*Năm trăm chín mươi ba triệu ba trăm hai mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi lăm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 467.471.250 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 125.850.195 đồng.

Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 1.569.188.715 đồng (*Một tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu một trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm mười lăm đồng*).

2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m² (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm là: 201.580.085 đồng (*Hai trăm lẻ một triệu năm trăm tám mươi nghìn không trăm tám mươi lăm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 166.569.256 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 35.010.729 đồng.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Giá khởi điểm là: 264.020.843 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu không trăm hai mươi nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng). Trong đó: Nền gạch ceramic: 26.431.448 đồng; Nhà vệ sinh: 13.124.972 đồng; Cầu tàu 1: 12.255.850 đồng; Cầu tàu 2: 7.231.780 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 204.976.794 đồng.

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 465.600.929 đồng (Bốn trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm nghìn chín trăm hai mươi chín đồng).

Tổng cộng (1+2) giá trị tài sản được giảm giá còn lại là: 2.034.789.644 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 và Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) 203.479.000 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/4/2024 đến hết 17 giờ ngày 12/4/2024 tại nơi có tài sản thuộc nhóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, nhóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, nhóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 02803.829939) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, nhóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ