

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-CCTHADS

Ngọc Hiên, ngày 20 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2020; 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 07 số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/23/HĐĐG-MK-CM ngày 19/5/2023 và Phụ lục hợp đồng số 60/23/PLHĐĐG-MK-CM-07 ngày 19/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 405/24/TB-MK-CM ngày 19/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MB).

- Người phải thi hành án: Bà Đỗ Thị Bích Nhiên, địa chỉ: Ấp Nhung Miên, xã Viên An Đông, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Phần đất thuộc thửa số 17, tờ bản đồ số 28, diện tích 187,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 717320, số vào sổ cấp GCN: CH 00840 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiên cấp ngày 05/12/2013 cấp cho bà Nguyễn Thị Á được chỉnh lý biến động sang tên Đỗ Thị Bích Nhiên ngày 11/7/2019 và tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: **215.233.605 đồng (Hai trăm mười lăm triệu hai trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm lẻ năm đồng).**

(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập ngày 06/4/2023 và Chứng thư thẩm định giá

số 0152/2023/CT.VVAC ngày 19/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt).

**Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024 tại nơi có tài sản thuộc ấp Nhung Miên, xã Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916344416.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2024 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 0916344416) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Viên An Đông (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ (để p/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Công Bộ**