

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ hai Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHA ngày 01/11/2018 và số: 304/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 127, 128/2022/CT-VTCorp ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 7) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 454/24/TB-MK-CM ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau gồm:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: có diện tích theo đo đạc thực tế là 13.363,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tại tờ bản đồ số 12, thửa đất số 224, ông Lê Văn Cho được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số sổ CD 931259 cấp ngày 13/9/2016.

Có giá: 256.363.000đ (hai trăm năm mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất thứ hai: có diện tích theo đo đạc thực tế là 25.650,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng gồm: (Đất thổ cư có diện tích 300m<sup>2</sup>, đất vườn có diện tích 3.100,1m<sup>2</sup>, đất trồng lúa có diện tích 22.250,32m<sup>2</sup>), tại tờ bản đồ số 08, thửa đất số 113, 114, ông Lê Văn Cho được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số sổ Y 846765 cấp ngày 21/11/2003.

Có giá: 517.256.000đ. (năm trăm mười bảy triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/5/2024 đến hết ngày 07/5/2024 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính)

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Trụ sở Công ty, Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 256.363.000đ + 517.619.000đ = **773.619.000đ** (bảy trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm mười chín nghìn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2024. Số tiền đặt trước là: 10% (tương đương 77.362.000 đồng). Nộp vào tài khoản Công ty.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại: 02927.301.668- 0916344416 để liên hệ chi tiết

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **10 tháng 5 năm 2024**

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau,

Địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668- 0916344416 để liên hệ chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Giàu**