

Số: 38/TB-CCTHADS

Ngọc Hiến, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/DS-ST ngày 12/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 277/2022/CT-TĐG ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 11 số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến;

Xét hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 164/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 07 tháng 7 năm 2023 và phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 07/164/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 01 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến và Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Thông báo việc bán đấu giá tài sản số: 07/164/2023/TB-ĐGHD ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau – địa chỉ: số 94 Lý Thường Kiệt, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Bé – địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Bé, địa chỉ: khóm 7, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa số 28 – tờ bản đồ số 29 tại Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau (Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 748078 do UBND huyện Ngọc Hiến cấp ngày 30/10/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất

đại huyện Ngọc Hiến chỉnh lý biến động sang tên cho bà Trần Thị Bé ngày 10/7/2017 đứng tên chủ sử dụng).

Quyền sử dụng đất: diện tích 353,5m² (theo đo đạc thực tại thời điểm kê biên), trong đó loại đất ở tại đô thị: diện tích 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm khác diện tích 153,5m², thời hạn sử dụng đến 20/10/2064.

+ Diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 748078 ngày 30/10/2014: 330m²;

+ Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 748078 ngày 30/10/2014: 23,5m².

Nơi có tài sản đấu giá: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau

1. Giá khởi điểm: 190.432.472 ^d (Một trăm chín mươi triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng). chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/08/2016).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày **15/4/2024 đến 17h, ngày 16/4/2024:**

b) Địa điểm: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau,

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h ngày 23/4/2024.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **19.043.000 đồng** (Mười chín triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h ngày 23/4/2024 hết hạn;**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên);

+ Giấy CMND/Căn cước công dân (phôtô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 23/4/2024 đến 17h ngày 25/4/2024** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số **114000126126** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/4/2024.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngõ Gia Tự khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (liên hệ: 02903.829.939 hoặc 0916.344.416).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, bà **Trần Thị Bé** được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ