

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~228~~.../TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bổ sung thông báo số 259/TB-THADS ngày 19/3/2024 về việc bán  
đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 143/2018/DS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 24/2019/DS-PT ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/DS-GĐT ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1463 và số 1465/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Niêm yết số 22A/NY-ĐGTS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Lê Tứ Hải và bà Trương Thị Khiếm, cùng địa chỉ: ấp Tân Hưng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

Ông Lâm Văn Chiến và bà Phạm Thị Xém, cùng địa chỉ: ấp Tân Hưng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của ông Lê Tứ Hải và bà Trương Thị Khiếm, cùng địa chỉ: ấp Tân Hưng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 44+45, tờ bản đồ số 07, (nay là thửa số 31, tờ bản đồ số 14), loại đất: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 20 năm (hiện nay đã

hết hạn sử dụng đất), diện tích kê biên thực tế là: 5.085,3m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 563213 được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau cấp ngày 30 tháng 12 năm 1997 cho ông Lê Tứ Hải phần đất tại: ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Giá khởi điểm:** 677.731.318 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, ba trăm mười tám đồng) chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

**4. Bổ sung thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

+ Nay bổ sung thêm thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **đến 17 giờ 00, ngày 10/4/2024 (hết hạn)**. Các nội dung khác của thông báo số 259/TB-THADS ngày 19/3/2024 giữ nguyên không thay đổi.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lý Văn Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Trang TTĐT của Tổng cục để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Chi cục Trường, Phó CCT phụ trách để biết, chỉ đạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Hoàng Kiệt**