

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 20/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 52/2022/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 5 năm 2022, Quyết định số 217/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 218/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2022; Bản án số 39/2022/HS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2022; và Quyết định số 133/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 132/2023/HS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 886/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1740, 1761/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 163, 165/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1369, 1370, 1371/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/206/2023/TB-ĐGHD ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 14.314,0m² trích đo một phần thuộc thửa số 92, 176 và 177 tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2005) gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 496,7m² trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 196,7m² đất lập vườn (hạn sử dụng đến 14/01/2065) thuộc thửa 195, 815 tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299) trích đo một phần thuộc thửa số 92, 176 và 177 tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2005) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0565683 do ông Nguyễn Văn Thống đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.817,3m² loại đất trồng lúa và ao, hạn sử dụng đến 04/4/2065 thuộc thửa số 864, 865, 866, 197 tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299), trích đo một phần thuộc thửa số 92, 176 và 177 tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2005), theo GCNQSD đất số T 895020, do ông Nguyễn Văn Thống đứng tên.

Đất tọa lạc tại ấp Sào Lưới, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Nhà gắn liền trên đất, tổng diện tích xây dựng 230,7m², khung sườn bê tông cốt thép và kềm, tường xây gạch 10cm, cao 2,7m, trên tol sóng vuông, nền lót gạch ceramirc, tường phía trước dán gạch ceramirc cao 1,2m, trần đóng la phong nhựa, đòn tay kềm.

(Theo bản vẽ hiện trạng của công ty Phát triển xanh Việt Nam).

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024, địa điểm: Ấp Sào Lưới, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.440.533.866đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu năm trăm ba mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 144.053.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191 của Luật đất đai năm 2013.

+ Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết:

* Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty đấu giá*).

* Căn cước công dân (*photo công chứng, chứng thực 02 bản*).

* Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

* Nộp giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 13/5/2024 đến 17h ngày 15/5/2024** vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 16/5/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Bình Tây Bắc;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Văn Dương