

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00375/2023/CT.VVAC ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/203/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 04/203/2023/TB-ĐGHD ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản

đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66; thuộc tờ bản đồ số 35; diện tích 198,3m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài, được Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 951774 ngày 16/6/2009 cho ông Nguyễn Văn Hồng, do ông Nguyễn Văn Hồng nhận chuyển nhượng ngày 13/3/2017.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà tổng diện tích xây dựng 293,1m²; khung sườn bê tông cốt thép + cây gỗ địa phương; nền gạch ceramic, kèo sắt, đòn tay sắt, mái tole song vuông...

Thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 6A, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

(Tài sản được mô tả cụ thể theo Mạnh trích đo hiện trạng thửa đất và nhà ngày 27/7/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 14/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 *(trong giờ hành chính)*, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **688.790.938 đ** *(Sáu trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm *(tương đương 68.879.000 đồng, đã làm tròn)*. Nộp từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024. Nộp vào tài khoản Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Liên hệ số điện thoại: 02903.829939 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- VKSND huyện Trần Văn Thờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Sơn Nam