

Số:/TB-THADS

Cái Nước, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 12/2020/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2020; Số 39/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021; Số 109/2022/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2022; Số 126/2023/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-THA ngày 16 tháng 4 năm 2020; Số 1146/QĐ-THA ngày 17 tháng 6 năm 2022; Số 954/QĐ-THA ngày 06 tháng 4 năm 2023; Số 1365/QĐ-THA ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung tại Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THA ngày 10 tháng 11 năm 2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung tại Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-THA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 29/2024/CT-TĐG ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 46/24/HĐĐG-MK-CM ngày 24/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Căn cứ thông báo số 597/24/TB-MK-CM ngày 24/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản và giá trị đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Diện tích đất kê biên 180,0m², thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14, (bản đồ chỉnh lý năm 2017), loại đất kê biên là đất nuôi trồng thủy sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 278549 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/3/2019, do ông Trương Việt Thành đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Tổng diện tích quyền sử dụng đất = **720.000.000** đồng (*Bảy trăm hai mươi triệu đồng*).

1.2. Diện tích đất kê biên 897,4 m², giảm diện tích 12,3 m² (so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 909,7 m²), thuộc thửa số 1136, tờ bản đồ số 3, (bản đồ chỉnh lý năm 2017), loại đất kê biên là đất nuôi trồng thủy sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 278548 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/3/2019, do ông Trương Việt Thành đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích quyền sử dụng đất = **2.153.760.000** đồng (*Hai tỷ một trăm năm mươi ba triệu bảy trăm sáu chục nghìn đồng*).

1.3. Diện tích đất kê biên 3.143,6 m², giảm diện tích 287,8 m² (so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 3.431,4 m²), thuộc thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 3, (bản đồ chỉnh lý năm 2017), loại đất kê biên là đất nuôi trồng thủy sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CU 329363 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/5/2021, do ông Trương Việt Thành đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích quyền sử dụng đất = **817.336.000** đồng (*Tám trăm mười bảy triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng*)

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà:

- 01 căn nhà, kết cấu khung chịu lực bằng cây gỗ địa phương; nền bê tông có vỉ sắt; đòn tay kềm, mái tôn sóng vuông, vách tôn sóng vuông, ngang 4,6m dài 8,5m, phần mái che trước nhà kết cấu chịu lực bằng khung kềm, mái tôn sóng vuông, ngang 4,6m dài 5m = **33.534.000 đồng** (*Ba mươi ba triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng*).

- 01 dãy nhà, kết cấu chịu lực bằng kềm, ngăn làm 3 phòng và 01 lối đi mái lá, vách thiết, nền bê tông (trong đó có 02 phòng nền bê tông và 01 phòng nền bằng đất kê cả lối đi), kích thước dãy nhà ngang 13m dài 5,4m, phần mái che trước dãy nhà có kết cấu chịu lực bằng khung kềm, mái tôn sóng vuông và lá, ngang 13m dài 3,8m = **42.757.000 đồng** (*Bốn mươi hai triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

- 01 mái che để bán cây cảnh, kết cấu chịu lực bằng khung kềm, mái che lưới lan và bạt, ngang 4,5m dài 34,4m = **28.638.000 đồng** (*Hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

+ Giếng khoan:

- Có 01 giếng khoan nước ngầm = 3.450.000 đồng (Ba triệu bốn trăm năm chục nghìn đồng).

+ Cây trồng trên đất gồm các loại:

- Cây xoài: có 05 cây chưa cho trái = 1.615.000 đồng (Một triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

- Cây hoa dứa: có 01 cây, kích thước vòng cây gốc 50cm, cao 2,8m = 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng).

- Cây ngọc kỳ lân: có 01 cây, kích thước vòng cây 60cm, cao 3m = 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

- Cây hoa sữa: có 02 cây, 02 cây kích thước vòng cây 75cm, cao 5m = 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

- Cây dứa: 16 cây chưa cho trái = 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

- Cây hồng lộc: có 02 cây, kích thước vòng cây 14cm, cao 2,4m = 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Cây chery: có 02 cây, chiều cao 2m = 580.000 đồng (Năm trăm tám chục nghìn đồng).

- Cây Mai vàng: có 04 cây, kích thước cao 1,5m = 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Cây mận: có 01 cây, kích thước vòng cây 35cm, cao 3m = 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Cây lựu: có 01 cây, kích thước vòng cây 55cm, cao 2m = 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm : 1 + 2 = 3.814.770.000 đồng (Ba tỷ tám trăm mười bốn triệu bảy trăm bảy chục nghìn đồng)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/5/2024 đến hết ngày 28/5/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2024, số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/5/2024.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên: Liên hệ số điện thoại: 0913.330.557.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Đông
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Dũ