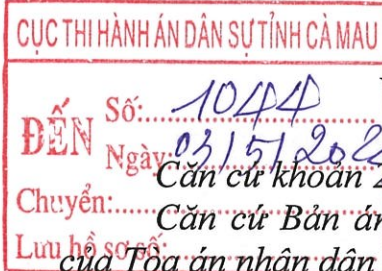


CỤC CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 404/TB-THADS

Cà Mau, ngày 02 tháng 05 năm 2024.



## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 101/2023/DS-ST. ngày 16 tháng 05 năm 2023  
của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2704/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng  
01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 28/2024/CT-TĐG ngày 03 tháng 04 năm 2024  
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Biên bản kết thúc nhận hồ sơ năng lực ngày 26 tháng 04 năm 2024.  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lựa chọn:

- Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ số: 395, đường Nguyễn Văn Cừ,  
phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. (Văn phòng đại diện tại tỉnh Cà  
Mau, địa chỉ số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số CK 354366, thuộc thửa số 293; tờ bản đồ số 02, chính lý  
năm 2009, diện tích 64,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất, loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc  
tại: số 51, đường số 13, khu chợ Mới, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau. Có giá  
thẩm định là 1.088.000.000đ. (một Tỷ, lẻ tám mươi tám triệu đồng)

2. Hiện trạng trên đất có công trình xây dựng đã qua sử dụng, xây dựng năm  
2017, diện tích xây dựng 64,0m<sup>2</sup> diện tích sàn xây dựng 99,44m<sup>2</sup> Nền đổ cát lấp cao  
hơn mặt đường hiện hữu khoảng 0,4(m); Móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt  
thép; tường hai bên xây gạch dày 100(mm), sơn nước+ ốp gạch ceramic Cao khoảng  
2,1(m); Mặt trước gồm: Khung sắt bảo vệ có kích thước 3,48x0,7 và bộ cửa cổng sắt  
loại 4 cánh mở, có kích thước; 3,48x2,5(m); nền lát gạch ceramic 300x300(mm); mái  
lợp tôn sóng vuông, xà gỗ sắt.

Có giá thẩm định là 268.488.000đ (hai trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm tám  
mươi tám nghìn đồng).

3. Mái che nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích xây dựng  
8,0m<sup>2</sup> tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã qua sử dụng. Một số kết cấu bị hư  
hỏng, các kết cấu bằng sắt. Mái tôn bị rỉ sét, mục một số chỗ.

Có giá thẩm định là 1.196.000đ.(một triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

**Tổng các hạng mục giá trị thẩm định là: 1.357.684.000đ(một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Công Ty Đấu giá Hợp danh MeKong biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Trung**