

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 125/2021/DS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 95/2022/DS-PT ngày 04 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 149/2023/DS-ST ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 364/2023/DS-PT ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS, số 1004/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/CT.VVAC ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;



Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 396/TB-CCTHAD.S ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, bán đấu giá thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 06, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 211, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 120m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất quyền sử dụng đất của ông Đào Công Khanh và bà Diệp Thị Phần vào năm 2008 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 413551, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01544 ngày 09/5/2008 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, bán đấu giá thuộc thửa số 254, tờ bản đồ số 06, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 329, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích đo đạc thực tế là 30m², trong đó có: 27,50m² đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404 và 2,5m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngang 1m x dài 2,5m); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất quyền sử dụng đất của ông Tôn Mạnh Tiến và bà Trần Bích Phượng vào năm 2008 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00766 ngày 24/3/2009 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

3. Đối với nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên, bán đấu giá gồm các tài sản sau:

Có 01 nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên và lớn

hơn diện tích quy ền sử dụng đất của thửa đất số 245 và thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 nêu trên, chia làm 03 khu nhà (sau đây gọi là nhà 1, nhà 2, nhà 3), cụ thể:

+ Nhà 1: Xây dựng năm 2023, diện tích $S=23,58m^2$, vách tường xây gạch 10cm tô một mặt, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà 2: Xây dựng năm 2009, diện tích $S=46,83m^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng.

+ Nhà 3: Xây dựng năm 2023, diện tích $S=24,23m^2$, 01 vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt cao đến mái.

Dưới nền sàn nhà 3 có 01 hồ lọc nước và 01 hồ chứa nước:

Hồ lọc nước: Thể tích $V=1,96m^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, thành cao 0,7m, đáy hồ xi măng, không nắp; Giữa các khoan trong hồ lọc nước có lắp các ống nhựa PVC thông với nhau.

Hồ nước: Thể tích $V=5,01m^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, thành cao 0,7m, đáy hồ xi măng, không nắp.

+ Mái che 1: Vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

+ Mái che 2: Trong mái che 2 có 01 hồ lọc nước và 01 hồ chứa nước:

Hồ lọc nước: Thể tích $V=9,24m^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, thành cao 1,2m, đáy hồ xi măng, không nắp; Giữa các khoan trong hồ lọc nước có lắp các ống nhựa PVC thông với nhau.

Hồ chứa nước: Thể tích $V=24,02m^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, thành cao 1,2m, phía trên thành có ốp gạch ceramic xung quanh, đáy hồ xi măng, không nắp.

+ Lối đi 1: Diện tích $S=10,89m^2$, nền sàn bằng tấm bê tông cốt thép.

+ Lối đi 2: Diện tích $S=11,99m^2$, nền xi măng; Xung quanh lối đi 2 có hàng rào kết cấu xây gạch 10cm tô hai mặt cao 2,5m kết hợp khung sắt bao lưới B40 cao 0,85m.

+ Nhà vệ sinh (WC): Diện tích $S=3,08m^2$, mái bê tông cốt thép, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách bên trong nhà vệ sinh có ốp gạch ceramic cao 1,4m, nền lát gạch ceramic; Nhà vệ sinh (WC) có 01 bộ cửa nhựa mở một cánh rộng 0,75m x cao 1,8m.

Giá khởi điểm là: 2.524.500.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn



lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ 16 giờ 00 phút ngày 07 tháng 5 năm 2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 10 tháng 5 năm 2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điện thoại: 0290.3835.023./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình