

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi,
bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 37/QĐST-DS ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân
dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 5
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với quyền sử dụng đất số: 04/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ biên bản kê biên ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá Thuận Việt;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau sẽ tiến hành bán
đấu giá tài sản của ông Lê Văn Sai- địa chỉ: khóm 3, Phường Láng Tròn, thị xã
Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nơi cư trú cuối cùng: Ấp 18, xã Biển Bạch, huyện Thới
Bình, tỉnh Cà Mau) để thi hành Quyết định thi hành án số: 491/QĐ.CCTHADS
ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự,
huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau để thu hồi nợ cho ông Bùi Hữu Thắng- địa chỉ:
Ấp 18, xã Biển Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Bán đấu giá tài sản sau:

* Một căn nhà tiền chế có kích thước ngang ,5m x dài 23m với tổng diện tích xây
dựng 115 m² có kết cấu Cột, khung sườn sắt tiền chế, mái lợp tol lạnh sóng
vuông, xà gồ sắt hộp, nền láng bê tông xi măng.

- Móng xây bó gạch. Nền láng bê tông xi măng.
- Cột, khung sắt tiền chế.

- Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước:
 - + Tường mặt tiền xây cao 0,9m; phía trên vách tôn sóng vuông cao 2,0m; giằng vách bằng khung sắt hộp. Một phần vách tường bên hông là vách nhờ hồ ươm;
 - + Một phần trần lợp la phong xốp, còn lại không trần;
 - + Mái lợp tol sóng vuông; đà đỡ mái, xà gồ, vì kèo bằng sắt hộp;
 - + Nhà vệ sinh; tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; nền lát gạch ceramic; xí xô; cửa đi là cửa sắt, kích thước 0,8 x 1,8m;
 - + 01 bộ cửa đi chính khung song sắt, loại 6 cánh mở, kích thước 4,0 x 2,4 m;
 - + 02 bộ cửa đi bằng sắt, kích thước 0,8 x 2,1 m và 1,0 x 2,2m;
 - + 01 bộ cửa sổ khung song sắt, không cửa, kích thước 8,0 x 1,3 m.
- Hồ ươm:
 - + Kích thước xây dựng 2,2 x 7,8m;
 - + Thành hồ xây gạch dày 200 mm, cao 0,9m, tô trát xi măng, bên trong quét chống thấm, bên ngoài ốp gạch ceramic 2 mặt;
 - + 03 vách ngăn giữa xây gạch dày 100mm, cao 0,9m, tô trát xi măng, quét chống thấm;
 - + Đáy hồ nhờ nền nhà xưởng, quét chống thấm.

* Tình trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã qua sử dụng. Các kết cấu bị hư hỏng nặng và xuống cấp: hệ thống cửa rỉ sét, mục gãy; trần la phong hoen ố; hồ ươm bị nứt bể; gạch ceramic ốp bên ngoài thành hồ và gạch lát nền nhà vệ sinh bị nứt bể, trầy xước nhiều; nền móng sụt lún và xi măng bong tróc, nứt bể nhiều chỗ, tường gạch thấm nước, ẩm mốc và có nhiều vết nứt rộng, dài; khung sườn sắt tiền chế và mái tôn, vách tôn bị rỉ sét...

Tổng cộng tài sản kê biên thẩm định với giá **53.952.000đ** (năm mươi ba triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

- **Thời gian:** Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình từ ngày đăng thông báo đến **17 giờ 00 phút** ngày 14/5/2024.

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình – Đường Lê Duẩn, Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giới