

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 335/2022/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá trị Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/205/2023/TB-ĐGHD ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thửa số 327, tờ bản đồ số 16, loại đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 14/01/2065, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 441072, diện tích theo đo đạc thực tế là 10.329,0m<sup>2</sup>, được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 25/02/2013, bà Nguyễn Thị Bông nhận thừa kế ngày 09/02/2015, đất tọa lạc tại ấp Sào Lưới B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**c) Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024, địa điểm: Ấp Sào Lưới B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà

Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 304.810.647đ** (*Ba trăm lẻ bốn triệu tám trăm mười nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 30.481.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191 của Luật đất đai năm 2013.

+ Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết:

\* Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu*).

\* Căn cước công dân (*nếu là cá nhân*).

\* Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

\* Nộp giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 24/6/2024 đến 17h ngày 26/6/2024 vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Bình Tây Bắc;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Phạm Văn Dương**