

Số: 91 /TB-THADS

Cái Nước, ngày 17 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2880/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 140/2024/CT-VVAC ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 1 số 97/2024/TBĐG-SP ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Sở Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau với diện tích 1.706,4m², (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1.406,4m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 134, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 938994, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01804 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/6/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 27/5/2024 đến 17 giờ ngày 31/5/2024.**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản **đến 09 giờ 30 phút, ngày 04/6/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.645.400.000** đồng. (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, tương đương số tiền 764.540.000 đồng (Bằng chữ: *Bảy trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng*). Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, số tài khoản: số 0111000331444, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024** (trong giờ hành chính).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 6 năm 2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha - chi nhánh Cà Mau: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha. Địa chỉ công ty: Số 49, đường 22B, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ. Địa chỉ chi nhánh Cà Mau: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0292.2221819 – 0888839012 – 0939.997.983.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau.
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi