

Số: 96 /TB-THADS

Cái Nước, ngày 27 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau,
địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm,
thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Căn cứ điểm e khoản 2 Điều 24; khoản 4, điểm c khoản 6 Điều 33; khoản 3 Điều 34; Điều 35; khoản 1, khoản 3 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2024/HĐDV-ĐGSP ngày 06 tháng 5 năm 2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 1 số 97/2024/TBĐG-SP ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ giấy yêu cầu quảng cáo số 123.2024/YCQC.SP ngày 18 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau biết:

Hủy Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2024/HĐDV-ĐGSP ngày 06 tháng 5 năm 2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau và hủy việc tổ chức đấu giá tài sản vào ngày 06/6/2024 đối với tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Sở Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau với diện tích 1.706,4m², (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1.406,4m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 134, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 938994, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01804 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/6/2020 của ông Nguyễn Hải Hưng, bà Nguyễn Kim Chi.

Lý do: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau đã không thực hiện đúng nghĩa vụ theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, không thực hiện việc niêm yết đấu giá tài sản, vi phạm thời gian thông báo công khai trên báo in và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, cụ thể:

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký kết ngày 06/5/2024, thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06/6/2024 nhưng đến ngày 21/5/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau mới thực hiện thủ tục niêm yết, đăng thông báo công khai lần 1 và ngày 23/5/2024 đăng thông báo công khai lần 2: *Vi phạm quy định tại khoản 4, Điều 33; khoản 3, Điều 34; điểm b, khoản 1, Điều 35; khoản 1,*

khoản 3 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Đơn phương thay đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, quy chế đấu giá, thông báo đấu giá (thay đổi số hợp đồng, thời gian ký hợp đồng, thời gian tiền đặt trước, thời gian nộp hồ sơ, thời gian xem tài sản, thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/2024/HĐDV-ĐGST ngày 18/5/2024; Thông báo đấu giá tài sản lần 1 số 122/2024/TBĐG-SP ngày 20/5/2024, Quy chế đấu giá lần 1 số 121/2024/QC-ĐGSP ngày 18/5/2024): *Vi phạm thỏa thuận hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết (Điều 13); Vi phạm quy định tại điểm e khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.*

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau phối hợp thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2024/HĐDV-ĐGSP ngày 06 tháng 5 năm 2024. Nếu hết thời gian mà Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau không thực hiện thanh lý hợp đồng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước sẽ đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng và hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (*theo quy định tại khoản 5, điểm c khoản 6 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*).

Đối với Chi phí đăng thông báo công khai và chi phí niêm yết: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau có lỗi vi phạm hợp đồng và đăng thông báo không đúng thời gian quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước không phải chịu. Trường hợp có tranh chấp thì có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết tranh chấp.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi