

Số: 105/TB-THADS

Cái Nước, ngày 30 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau,
địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm,
thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Căn cứ điểm e khoản 2 Điều 24; khoản 4, điểm c khoản 6 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2024/HĐDV-ĐGSP ngày 18 tháng 3 năm 2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 1 ngày 14/5/2024 của Công ty đấu giá Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 98/2024/TBĐG-SP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau biết:

Hủy Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2024/HĐDV-ĐGSP ngày 18 tháng 3 năm 2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau và hủy việc tổ chức đấu giá tài sản vào ngày 13/6/2024 đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH07846, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 29 tháng 7 năm 2015, tại thửa số 1159, tờ bản đồ số 2, diện tích 568,2 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, hình thức sử dụng: riêng.

- Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH01196, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 28 tháng 11 năm 2019, tại thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: riêng.

+ Nhà thứ nhất: kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm tô 01 mặt, cao 01 mét kết hợp với thiếc, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến máng máng là 3,5m, , nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và một nhà vệ sinh. Nhà có cạnh mặt tiền dài 04m, mặt hậu dài 3.96m, chiều dài nhà là 13,9m:

Phòng khách: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm xây 01 mặt, cao 01m kết hợp thiếc, phòng khách có một bộ cửa kéo có lá rộng 3,4m x cao 2,33m.



Phòng ngủ: Kết cấu vách bằng la thông tấm dài, không cửa, trần la thông, diện tích 5,85m².

Nhà vệ sinh: Kết cấu vách tường xây gạch 10cm, tô 02 mặt, vách ốp gạch ceramic, xí xỏm có hầm tự hoại, nền lát gạch ceramic, diện tích 03m².

+ Nhà thứ hai: Khung cột gỗ địa phương, mái lá kết hợp tole xi măng, không có vách, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,3m. Nhà có cạnh mặt tiền và hậu là 05m, chiều dài là 10,9m.

+ Hàng rào lưới B40: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, vách rào lưới b40, chiều cao 1,6m, chiều dài 12,2m.

Các tài sản khác:

01 (một) tủ bán cà phê: dài 1,25m, cao 0,78m và cao 1,5m, ngang 0,65m; 01 (một) bàn inox mặt đá: dài 1m, cao 0,5m, rộng 0,5m; 01 (một) tủ trung bày nhôm: dài 1,55m, cao 1,33m, rộng 0,8m; 01 (một) bàn học sinh: dài 0,8m, cao 1,6m, rộng 0,45m; 01 (một) tủ quần áo nhựa: dài 0,6m, cao 1,2m, rộng 0,4m; 01 (một) cái giá võng sắt: dài 1,5m, ngang 0,5m; 01 (một) cái tủ bếp: dài 1,1m, cao 0,75m, rộng 0,6m; 01 (một) kệ bằng đá: dài 1,2m, cao 0,9m, rộng 0,5m; 01 (một) cái bình gas ngọn lửa đỏ dung tích 12kg; 01 (một) bình hơi bơm xe hiệu FUJIWA dung tích 1kg/cm³.

Lý do: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau đã không thực hiện đúng nghĩa vụ theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thông đấu giá tài sản lần 2 đã ký kết cụ thể.

- Công ty đã ban hành Thông báo đấu giá tài sản lần 2 ngày 10/5/2024, thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày đăng thông báo đấu giá ngày 13/5/2024 đến 09 giờ ngày 11/6/2024, thời gian nộp tiền đặt trước ngày 10/6/2024 đến 17 giờ ngày 12/6/2024, tổ chức cuộc đấu giá lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/6/2024, nhưng đến ngày 20/5/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha Cần Thơ đăng thông báo đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản thay đổi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá từ ngày đăng thông báo đấu giá ngày 23/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2024, thời gian nộp tiền đặt trước ngày 12/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2024, thời gian tổ chức bán đấu giá lúc 15 giờ 30 phút ngày 17/6/2024.

- Đơn phương thay đổi thông báo đấu giá (thay đổi thời gian tiền đặt trước, thời gian nộp hồ sơ, thời gian xem tài sản, thời gian tổ chức cuộc đấu giá, thay đổi số thông báo, ngày ban hành thông báo đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau phối hợp thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2024/HĐDV-ĐGSP ngày 18 tháng 3 năm 2024 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 1 ngày 14/5/2024. Nếu hết thời gian mà Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau không thực hiện thanh lý hợp đồng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước sẽ đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng và hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (theo quy định tại khoản 5, điểm c khoản 6 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

Đối với Chi phí đăng thông báo công khai và chi phí niêm yết: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Cần Thơ có lỗi vi phạm hợp đồng tự ý sửa thông báo đấu giá, Do đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước không phải chịu chi phí thông báo đấu giá và chi phí niêm yết lần 2. Trường hợp có tranh chấp thì có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết tranh chấp.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – chi nhánh Cà Mau biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Thống



