

Mẫu số: D24 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 30/2020/HNGĐ-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số: 40/2020/HNGĐ-ST ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 và Quyết định thi hành án số: 221, 224/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 36/TB-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn về việc xin ý kiến lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 03/CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lương Văn Thum, địa chỉ: Ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số: BT 524690, BT 524691, BT 524692, diện tích đất 4.000m<sup>2</sup>, trong thửa đất số: 498, 499, 500, tờ bản đồ số: 02, mục đích sử dụng đất, 3.744,9m<sup>2</sup> đất NTS, 255,1m<sup>2</sup> đất Trồng cây lâu năm, do ông Lương Văn Thum đứng tên QSD đất, được cấp ngày 11/6/2014, đất tọa lạc tại ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 257.357.100 đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. 02 cây dừa đang cho trái (loại A), bán với giá khởi điểm: 1.600.000 đ

2.2. 49 cây dừa mới trồng (loại D), bán với giá khởi điểm: 8.085.000 đ.

2.3. 05 cây me đang cho trái (loại A), bán với giá khởi điểm: 3.650.000 đ.

\* Tổng tài sản trên bán với giá khởi điểm là: 270.692.100 đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, một trăm đồng*).

Vậy, thông báo đề các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**