

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01681/2024/CT.VASKA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 407/TB-THADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Thông báo số 577/TB-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không có yêu cầu thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng Dịch vụ bán Đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Qua kê biên, đo đạc thực tế:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139897 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 220,1m²; Thuộc thửa đất số 452; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử

dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất nuôi trồng thủy sản 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02539.

2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139898 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 111,8m²; Thuộc thửa đất số 137; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 49,3m², đất nuôi trồng thủy sản 62,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,3m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,5m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02540.

(Kèm theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ và Công nghệ GIS).

3. Tài sản trên đất:

Nhà tiền chế 01 trệt, 01 gác lửng; Tổng diện tích tầng trệt 325,08m²; diện tích gác lửng 117,55m².

Kết cấu: Khung thép hộp; Mái tole kẽm sóng vuông; Nền bê tông có lát gạch vỉa hè; Vách: Cạnh phía đông không có vách, cạnh phía tây và phía bắc có vách tường và tole kết hợp; Cửa lùa thép hộp.

Kích thước nhà: Ngang 13,5m; Chiều dài cạnh phía đông 24,41m; Chiều dài cạnh phía tây 23,75m.

(Kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Vinh Phát).

(Các chi tiết cụ thể kèm theo Biên bản ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Giá của tài sản đấu giá là: 3.744.457.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

6. Năng lực tài chính.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

1. Thời gian: Từ ngày 13/6/2024 đến ngày 18/6/2024 (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út