

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 138/2022/DS-ST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên tài sản ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 134/2024/CT-VVAC ngày 01/04/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt về việc thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Ngọc Diệp, địa chỉ: Ấp Rạch Láng, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.889935.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 12.000 m<sup>2</sup> (mười hai nghìn mét vuông) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất E 0623177, thửa số 870, 871, 872, tờ bản đồ địa chính số 03, được UBND huyện Cái Nước cấp ngày 11/8/1995 mang tên Nguyễn Thị Hoa (bà Nguyễn Ngọc Điệp được thừa kế từ bà Nguyễn Thị Hoa). Đất tọa lạc tại ấp Rạch Láng, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

**3. Giá khởi điểm:** 1.200.927.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5. Hồ sơ bao gồm:**

- Doanh nghiệp đủ điều kiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và thuộc danh sách công khai đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá của Bộ Tư pháp;

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

*(Lưu ý: Toàn bộ hồ sơ gửi về đóng thành 01 quyển).*

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 18/06/2024, các tổ chức tham gia đấu giá gửi hồ sơ về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: Ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để lựa chọn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Quyền**