

Số: ~~14~~.../TB-THADS

Đàm Dơi, ngày ~~14~~ tháng ~~6~~ năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần đầu

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, Luật sửa đổi bổ sung Luật thi hành án năm 2014;

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Bộ tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 377/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/24/HĐĐG-MK-CM ngày 24/5/ giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi với Công ty đấu giá hợp danh Mêkong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 856/24/TB-MK-CM ngày 11/6/2024 của Công ty đấu giá tài sản Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất số E 0688083 cấp ngày 20/9/1995 do UBND huyện Đàm Dơi cấp cho ông Lê Văn Khởi đứng tên quyền sử dụng, thuộc thửa số 166, 218, tờ bản đồ số 7 (BĐ 299), đất tọa lạc ấp Tân Thành Lập, xã Tân Đức, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau. Diện tích kê biên thực tế theo đo chính lý thửa đất số 240, 335 (tách thành 335a, 335b), tờ bản đồ địa chính số 9 chính lý năm 2012. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0688083 do UBND huyện Đàm Dơi cấp ngày 20/9/1995 (thuộc thửa đất số 166, 218 tờ bản đồ số 7 – bản đồ 299) và Mẫu đo đạc chính lý thửa đất năm 2024 của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên Môi Trường Dương Phong. Tổng diện tích: **37.400,9m²**, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn với diện tích: 300m²;
- Đất trồng cây lâu năm với diện tích: 2.891,5m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản với diện tích: 34.209,4m².

Ghi chú: Có 140,4m² đất nằm trong lộ bê tông.

2. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà xây dựng năm 2000 có diện tích $296,3\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn xi măng, tường trong dán gạch xung quanh cao 1,27m, trần la thông cao trung bình 3,6m;

- Mái che: diện tích 27m^2 , khung sườn sắt, mái tôn, nền gạch ceramic;

- Hàng ba 1: diện tích $14,8\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, nền lát gạch ceramic, trần la thông mái tôn xi măng;

- Phòng khách: diện tích 26m^2 , khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần la thông vuông, nền lát gạch ceramic, mái tôn xi măng, có 01 bộ cửa đi gỗ kính rộng 3,3m x cao 2,7m, 02 bộ cửa sổ nhôm kính 1m x 1,2m;

- Hành lang: diện tích $43,3\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la thông, dán gạch xung quanh cao 1,27m, 01 bộ cửa gỗ kính 1,6m x 2,5m, 01 bộ cửa gỗ 1,2m x 2,2m, 02 cửa sổ nhôm kính 1m x 1,2m;

- Phòng ngủ 1: diện tích $10,2\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, dán gạch cao 3,6m, nền lát gạch ceramic, trần la thông vuông, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cách rộng 0,8m x cao 1,9m, 01 cửa sổ nhôm kính dài 1m x cao 1,2m;

- Phòng ngủ 2: diện tích $10,2\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, dán gạch cao 3,6m, nền lát gạch ceramic, trần la thông vuông, có 01 bộ cửa đi nhôm kính lùa rộng 0,9m x cao 1,9m, 02 cửa sổ nhôm kính dài 1m x cao 1,2m;

- Hàng ba 2: diện tích $8,2\text{m}^2$, khung sườn BTCT, nền lát gạch ceramic, trần la thông, mái tôn xi măng;

- Hàng ba 3: diện tích $15,5\text{m}^2$, khung sườn BTCT, nền lát gạch ceramic, trần la thông, mái tôn xi măng;

- Nhà sau 1: diện tích $35,3\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, dán gạch cao 3,6m, nền lát gạch ceramic, trần la thông, 01 cửa sổ nhôm kính dài 1m x cao 1,2m;

- Nhà sau 2: diện tích $43,9\text{m}^2$, khung sườn BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, dán gạch cao 3,6m, nền lát gạch ceramic, trần la thông, kệ bếp ($3,4\text{m}^2$) cao 0,7m, 01 bộ cửa nhôm kính 1,2m x 2,2m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính dài 1m x cao 1,2m, 01 cửa sắt thiếc 2,3m x 1m, 01 cửa kéo sắt 1,6m x 2,3m;

- Nhà sau 3: diện tích $52,1\text{m}^2$, khung sườn BTCT + sắt, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt và vách tường lửng + tôn, nền lát gạch ceramic.

- Một cống sỏ vuông tòm, kích thước ngang 60cm, sâu 1,6m, dài 2m;
- 01 (môt) Giếng nước khoan, độ sâu khoản 80m đến 120m, ống 42, khoan vào năm 1994.

3. Cây trồng trên đất: 29 cây dừa đang cho trái; 07 cây dừa chưa cho trái; 14 cây xoài đang cho trái; 03 cây xoài chưa cho trái; 10 cây me; 02 cây mận chưa cho trái.

4. Giá khởi điểm là: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm triveeuj đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 02/7/2024 hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mêkong (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Tân Thành Lập, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

6/ Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết công khai việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 02/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mêkong (trong giờ hành chính).

7/ Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Mêkong.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Thời gian lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/7/2024, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Mêkong, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10/ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mêkong trong giờ hành chính, địa chỉ địa chỉ số số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT;
- UBND xã Tân Đức;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Quai

