

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 271/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 386, 387/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2024/CT.VVAC ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Trị Việt;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 203/2024/TBĐG-SP ngày 18/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

**1. Các tài sản đấu giá:**

1.1 Quyền sử dụng đất của ông Thái Minh Sùng và bà Phạm Thị Cẩm Tú - tọa lạc tại ấp 7 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 608; số thửa 8 với tổng diện tích 2.299,1m<sup>2</sup> do ông Thái Minh Sùng và bà Phạm Thị Cẩm Tú kê khai đứng tên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu DD 565150 (số vào sổ CS 02798) ngày 03/6/2022 với giá trị là 3.519.692.190đ (*Ba tỷ năm trăm mười chín triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn một trăm chín mươi đồng*);

1.2 **Các tài sản có trên đất gồm:** 02 cây Tràm bông vàng; 01 cây nước ông; 06 bụi Dừa nước; 01 nền nhà; 01 cột điện giá trị là 49.470.165đ;

**2. Giá khởi điểm lần 02: 3.569.162.355đ** (*Ba tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm năm mươi lăm đồng*);

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 15/7/2024 đến 15 giờ ngày 19/7/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 14 giờ 30 phút ngày **24/7/2024** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng**/hồ sơ

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **23/7/2024** đến 16 giờ 00 phút ngày **25/7/2024**. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **26/7/2024**.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0292.2221819 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Thông**