

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 và Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;  
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 103ACMI70723/CT-TVV ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Thịnh Việt;  
Căn cứ hợp đồng, sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 27/HĐSĐBS-CM ngày 18/3/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 52/TB-DGTS ngày 26/6/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;  
**Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

### 1. Công trình xây dựng:

**1.1. Nhà xưởng làm việc:** Diện tích  $32,2 \times 74,3 = 2.389,24 \text{ m}^2$ ; cột dầm bê tông cốt thép; Tường bao che gạch đất nung dày 100mm, cao 4,6m; Tường ngăn gạch đất nung dày 100m, cao 3,2m, toàn bộ tường ngăn ốp gạch Ceramic, cao 3,2m; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép hộp, vì kèo thép hình (đã xuống cấp); Toàn bộ cửa đi và cửa sổ đã được tháo dỡ; Nền láng granito.

**1.2. Nhà ở công nhân:** Diện tích  $582,58 \text{ m}^2$ ; Trục 1-7 đoạn trục A\_C:  $32,0 \times 0,1 = 291,2 \text{ m}^2$ ; Trục 4-7 đoạn trục C\_H:  $20,0 \times 13,6 = 272,0 \text{ m}^2$ ; Khu vệ sinh:  $2,85 \times 6,8 = 19,38 \text{ m}^2$ . Nền lát gạch Ceramic; Toàn bộ tường xây gạch đất nung dày 100mm, cao 2,2m; Tất cả cửa đi và cửa sổ đã được tháo dỡ (riêng phòng trục 1\_1 đoạn trục A\_C có một cửa đi  $800 \times 2000 \text{ (mm)}$  và hai cửa sổ  $1000 \times 1200 \text{ (mm)}$  bằng nhôm; Không có mái che và cột (riêng phòng trục 1-2 đoạn trục A\_C có mái tôn sóng vông. Xà gồ thép; hộp vì kèo và cột thép hộp); Toàn bộ vệ sinh ốp gạch Ceramic cao 1,2m.

**1.3. Văn phòng làm việc:** Diện tích  $20,2 \times 17,2 = 247,44 \text{ m}^2$ ; cột, dầm bê tông cốt thép; Nền láng gạch Ceramic; Toàn bộ tường xây gạch đất nung dày 100mm; Cao 3,6m; Cửa đi, cửa sổ và vách bằng nhôm kính (riêng cửa đi, cửa sổ phía trong trục B\_D đã được tháo dỡ; Trần làm bằng thạch cao đã xuống cấp và hư hỏng; mái

lợp tôn sóng vuông, xà gỗ thép hộp vì kèo thép hộp; Toàn bộ văn phòng làm việc ốp gạch Ceramic cao 1,2m.

#### **1.4. Cổng hàng rào – nhà bảo vệ:**

- Hàng rào loại 1: Hàng rào chính từ: Trục 1-21 dài 81,49m; Cột bê tông cốt thép; Tường xây gạch đất nung dày 100mm trục 21-18 và trục 14-1 cao 0,6m (đã xuống cấp); Tường xây gạch đất nung dày 200mm trục 17-16 và trục 15-14 cao 0,6m (đã xuống cấp); Cửa cổng lùa 6450 x 2150 (mm) bằng thép hộp (đã xuống cấp).

- Nhà bảo vệ: Diện tích: 10,5m<sup>2</sup>; Cột, dầm, sê nô bê tông cốt thép, tường xây gạch đất nung dày 100mm, cao 3,3m, cửa đi và cửa sổ, bằng nhôm kính mái tôn giả ngói; xà gỗ thép hộp vì kèo bê tông cốt thép.

- Hàng rào loại 2: Hàng rào phụ từ trục 21-55 dài 138,0m; Trục giằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch đất nung dày 100mm. cao 1,8m (đã xuống cấp).

- Hàng rào loại 3: Hàng rào kẽm gai 55-106 dài 152,32m (đã xuống cấp); Trụ bê tông cốt thép, lưới kẽm gai (đã xuống cấp).

**1.5. Nhà ăn:** Nền bê tông tường xây gạch đất nung dày 100mm, cao 1,2m, 03 vách, cột kèo cây gỗ miền đông, đòn tay cây gỗ miền đông, mái lợp tôn sóng vuông, kích thước nhà ăn 9m x 17,3m.

**1.6. Nhà kỹ thuật (nhà kho):** Diện tích: 136,6m<sup>2</sup>; Khung, cột bằng thép. Nền láng xi măng; vách bằng tôn thiết; mái lợp tôn; cửa sắt

#### **1.7. 01 cây nước bị hư không còn giá trị sử dụng.**

**1.8. Hệ thống thoát nước:** Ngang 0,1 m x dài 64,24m, tráng xi măng, tô gạch ống.

*Chi tiết các tài sản trên theo Biên bản ngày 13/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh và Chứng thư thẩm định giá số 103ACM1700723/2023/CT-TVV ngày 28/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt;*

#### **2. Máy móc, thiết bị:**

- Xe Nâng điện: Xe nâng điện 2 tấn hiệu TMC; Hãng sản xuất: TCM; Model: (#) FB20-7; Năm sản xuất: (#) 2006; Xuất xứ (#) Nhật Bản; Động cơ: Điện; Loại khung: 2 tầng; Chiều cao nâng: 3000mm; Càng dài: 790 mm; Loại bánh: Đặc; Sức nâng: 2000kg; Bình điện: 48V-450Ah; Tổng trọng lượng: 3500 kg sắt;

- Máy nén khí Hasegawa: Máy nén khí Hasegawa Surely 2 cấp; Model: (#) VZ62; Năm sản xuất: N/A; Xuất xứ (#) Nhật Bản; Cấp nén: 6 thấp + 2 cao; Dầu kéo: 75kW; Vòng tua 750-900 rpm; Điện áp nguồn: 380V/50Hz/3; Kiểu truyền động: Dây đai; Kiểu làm mát nhớt và dầu máy: Nước; Môi chất: NH3 hoặc Freon sắt.

- Tủ đông tiếp xúc 750 kg/m<sup>3</sup> (tủ số 1).

- Tủ đông tiếp xúc 750 kg/m<sup>3</sup> (tủ số 2).

(Cả 02 tủ đều đã qua sử dụng hiệu HASEGAMWA công suất 60KW, hiện trạng tủ đông đang hoạt động nhưng bị rò rỉ nhiều nơi bị xuống cấp).

*(Chi tiết các tài sản trên theo Biên bản ngày 13/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh và Chứng thư thẩm định giá số 103ACM1700723/2023/CT-TVV ngày 28/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt)*

Tổng số tiền: **1.824.331.124** đồng (*một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu ba trăm ba mươi một nghìn một trăm hai mươi bốn đồng*).

**Giá khởi điểm: 1.824.331.124** đồng (*một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu ba trăm ba mươi một nghìn một trăm hai mươi bốn đồng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **04/7/2024** và ngày **05/7/2024** Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại. Địa chỉ: Ấp 04, xã Khánh Hội, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **14 giờ 30 phút ngày 16/7/2024**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày **15/7/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024** (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 19/7/2024**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh Hội;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Thông**

