

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Phụ lục II Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 25/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phán quyết số 36/20 HCM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 29/2020/QĐ-CBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 91/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 137/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1808/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1210/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 151/2024/CT.VVAC ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 395/TB-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo số 565/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kết thúc nhận hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo đề xuất về việc đánh giá, chấm điểm và xem xét, cho ý kiến về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh tại Cà Mau: địa chỉ số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: Đạt 91 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SONG PHA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22/23	22/23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11/11	11/11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8/8	8/8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2/2	2/2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0/1	0/1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1/1	1/1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20/22	19/22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4/4	4/4

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SONG PHA
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4/4	4/4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	3/4	3/4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4/4	4/4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3/3	3/3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2/3	1/3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39/45	34/45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6/6	4/6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12/18	10/18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận	5/5	5/5

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SONG PHA
	đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3/3	3/3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4/4	4/4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5/5	5/5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3/3	3/3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1/1	0/1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5/5	5/5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của bộ tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm dưới 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5/5	5/5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5/5	5/5
Tổng số điểm		91	85

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục THADS thành phố Cà Mau để ký hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

TP Cà Mau, ngày 01 tháng 7 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP Cà Mau;
- Các Tổ chức đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT TCTHADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

Hứa Văn Út