

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS

Phú Tân, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 04**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 917; 918; 919; 920; 921; 934; 935; 936; 937; 938/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1052/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 272; 273/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 330; 331/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 03 số 27/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/204/2023/TB-ĐGHD ngày 28/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau về việc bán đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Đạo và bà Lương Cẩm Diên, địa chỉ: Ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

\* Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 11.551,6 m<sup>2</sup>, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 262419, thửa số 264, tờ bản đồ số 05 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 262418, thửa số 265, tờ bản đồ số 05, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/7/2019 mang tên Trần Văn Đạo.

\* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở có diện tích 58,4 m<sup>2</sup>, khung cây cột gỗ địa phương, máy tôn xi măng, vách lá, nền xi măng + nền sàn ván gỗ.

- Mái che bằng qua lộ bê tông có diện tích 17,34 m<sup>2</sup>, khung cây gỗ địa phương, lợp tôn xi măng.

- Quán nước có diện tích 21,93 m<sup>2</sup>, khung bằng cây gỗ địa phương, máy tôn xi măng, nền láng xi măng.

- Cây trồng trên đất gồm: 05 cây Đước; 08 cây Dừa; 03 bụi Tre; 10 cây Xoài; 01 cây Khế; 01 cây Sapoche; 01 cây Ổi; 05 cây Mít.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 16/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2024.

- Địa điểm: Tại ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là: 710.007.363 đồng (bảy trăm mười triệu không trăm linh bảy nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 71.000.000 đồng (bảy mươi một triệu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2024 hết hạn.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc uỷ thác phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 23/07/2024 đến 17 giờ ngày 25/07/2024 vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/07/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 02903.829.939 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 02903.889.935.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Đạo và bà Lương Cẩm Diên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản của BTP;
- Lưu: VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Quyền**