

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 321/2022/CT-TĐG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 117/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản số 08/136/2023/TB-ĐGHD và Thông báo việc đấu giá tài sản số 08/136/2023/NY-ĐGHD ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.244,9m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở tại đô thị là 100m<sup>2</sup>; diện tích đất trồng cây lâu năm là 1.144,9m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 02/2016, đo chỉnh lý thửa số 20 - tờ bản đồ địa chính số 75 chỉnh lý năm 2011 (theo giấy chứng nhận QSDĐ số AD 526906 thuộc thửa 194 – tờ bản đồ số 2 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 22/11/2005).

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng.

Nhà ở xây dựng năm 2010, diện tích 6,67m x 15,8m = 105,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung sườn BTCT, tường mặt dựng xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Vách

xung quanh bằng tôn thiếc, khung cây gỗ địa phương; Nền lát gạch ceramic + nền xi măng + nền gạch tàu; Khung kèo, xà gồ gỗ, mái lợp tôn fibrôximăng; Cửa đi chính pano khung gỗ lá sách loại 2 cánh mở; cửa sổ khung gỗ lá sách; Vệ sinh: nền lát gạch ceramic, bồn cầu bệt, bể nước xây gạch, ốp gạch ceramic, cửa đi khung gỗ bọc tôn; Cửa đi phía sau khung gỗ bọc tôn thiếc.

- Nơi có tài sản đấu giá: Khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Bản án số 03/2012/KDTM-ST ngày 12/6/2012 của TAND TP Cà Mau; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2013 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2017 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

Biên bản ngày 22/7/2022 về việc cưỡng chế, kê biên tài sản; Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 14/10/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong; Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 526906 thuộc thửa 194 – tờ bản đồ số 2 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 22/11/2005; Chứng thư thẩm định giá số 321/2022/CT-TĐG ngày 16/12/2022 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt; Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày 16/7/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/7/2024;

- Địa điểm: Khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (Chấp hành viên Võ Chí Đoán để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm: 1.518.146.924 đồng (*một tỷ, năm trăm mười tám triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 151.815.000 đồng (*một trăm năm mươi một triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2024;**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên*);

Giấy CMND/Căn cước công dân (*phôtô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản*);

Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 23/7/2024 đến 17h ngày 25/7/2024 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: *Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 26/7/2024.*

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02903 829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết theo quy định./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Võ Chí Đoán**