

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày tháng 07 năm 2024

Số: /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1243/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ- CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) và Chứng thư thẩm định giá số 142/2024/CT.VVAC ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ- CCTHADS ngày 12/07/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐDVĐGTS ngày 10/5/2024 - Số 02.01/24/HĐDV-DGTS (CM) và Thông báo số 36/2024/TB-ĐG- CM ngày 16/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Bùi Văn Quới và bà Nguyễn Thị Phúc; địa chỉ: Số 102A, đường kênh Xáng Bạc Liêu, khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: ông Trần Hoàng Khải, sinh năm 1976, CMND số 381287991 và bà Trần Mỹ Cẩm, sinh năm 1977, CMND số 381316697, cùng địa chỉ: Nhà không số, đường kênh Xáng Bạc Liêu, khóm 10, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: Số 3 Huyện Trần Công Chúa, Phường 5, Thành phố Cà Mau, Cà Mau.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cà Mau: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm khác diện tích **410,0m²**, thuộc thửa đất số **61**, tờ bản đồ số **23** tọa lạc tại Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 804063, số vào sổ cấp GCN: CH00104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/02/2016 đứng tên ông Trần Hoàng Khải và bà Trần Mỹ Cẩm và tài sản gắn liền với đất.

4. Đặc điểm tài sản

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 804063, số vào sổ cấp GCN: CH00104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/02/2016 đứng tên ông Trần Hoàng Khải và bà Trần Mỹ Cẩm,, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **61**;
- Tờ bản đồ số: **23**;
- Địa chỉ: Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
- Diện tích: **410,0m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2050;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 9 giờ 00, ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tại nơi có tài sản, tài sản có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
- Diện tích xây dựng trong GCN: S=49,15m²; ngoài GCN: S=75,55m²;
- Năm xây dựng: Tháng 09 năm 2022;
- Kết cấu: Móng băng, khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái 4,5m; kiến trúc chi tiết của căn nhà bao gồm:

+ Hàng ba-1 (trong GCN): Diện tích S=12,00m², khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, có 01 vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, phía trong của vách có ốp gạch trang trí cao đến mái, nền lát gạch ceramic;

+ Hàng ba-2: Diện tích S=6,4m², diện tích nhà trong GCN S=2,16m², nhà ngoài GCN S=4,24m², khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng khách (trong GCN): Diện tích S=25,00m², khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai

mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic; Phòng khách có 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía rộng 4,8m x cao 3,0m và 02 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1,0m x cao 1,2m;

+ Phòng ngủ-1: Diện tích $S=11,90m^2$, diện tích phòng ngủ-1 trong GCN $S=7,82m^2$, phòng ngủ-1 ngoài GCN $S=4,08m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-1 có 01 bộ cửa đi kết cấu khung nhôm ốp tấm pvc vân đá rộng 0,88m x cao 1,98m và 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 0,8m x cao 1,0m;

+ Phòng ngủ-2 (ngoài GCN): Diện tích $S=11,90m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-2 có 01 bộ cửa đi kết cấu khung nhôm ốp tấm pvc vân đá rộng 0,88m x cao 1,98m và 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 0,8m x cao 1,0m;

+ Phòng ngủ-3: Diện tích $S=10,88m^2$, diện tích nhà trong GCN $S=4,85m^2$, nhà ngoài GCN $S=6,03m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-3 có 01 bộ cửa đi kết cấu khung nhôm ốp tấm pvc vân đá rộng 0,88m x cao 1,98m và 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 0,8m x cao 1,0m;

+ Hành lang: Diện tích $S=16,32m^2$, diện tích hành lang trong GCN $S=4,33m^2$, hành lang ngoài GCN $S=11,99m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng bếp (ngoài GCN): Diện tích $S=27,30m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp chữ nhật, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic; Phòng bếp có 02 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về một phía rộng 1,8m x cao 2,4m và 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1,0 x cao 1,2m; Trong phòng bếp có 01 kệ bếp diện tích $S=2,39m^2$, kết cấu xây gạch cao 0,8m, xung quanh và phía trên kệ bếp có ốp gạch ceramic; Và 01 nhà vệ sinh WC-1 diện tích $S=4,16m^2$ kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách trong nhà vệ sinh có ốp gạch ceramic cao 2,2m, trần bằng tấm nhôm Alu, nền lát gạch ceramic, xi bết có hàm tự hoại; Nhà vệ sinh WC-1 có 01 bộ cửa đi kết cấu khung nhôm ốp tấm pvc vân đá rộng 0,88m x cao 1,98m;

+ Nhà vệ sinh WC-2 (ngoài GCN): Diện tích $S=3,0m^2$, kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,16m, mái bằng tấm nhôm Alu, nền lát gạch ceramic, xi bết, có hàm tự hoại; Nhà vệ sinh WC-2 có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính rộng 0,7m x cao 1,8m;

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.239.159.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 247.831.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 18/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 28/8/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ trên.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và

ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản. (Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Hữu Lộc

