

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01681/2024/CT.VASKA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 654/TB-THADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kết thúc nhận hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo đề xuất ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc đánh giá, chấm điểm và xem xét, cho ý kiến về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau lựa chọn:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế: 0315194126.

- Người đại diện theo pháp luật:
 + Ông Phạm Bảo Toàn, chức vụ: Chủ tịch HĐQT, chức danh: Đấu giá viên;
 + Ông Nguyễn Duy Khánh, chức vụ: Giám đốc, chức danh: Đấu giá viên;
 - Chi nhánh tại Cà Mau, địa chỉ: số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139897 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 220,1m²; Thuộc thửa đất số 452; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất nuôi trồng thủy sản 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02539.

2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139898 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 111,8m²; Thuộc thửa đất số 137; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 49,3m², đất nuôi trồng thủy sản 62,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,3m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,5m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02540.

3. Tài sản trên đất:

Nhà tiền chế 01 trệt, 01 gác lửng; Tổng diện tích tầng trệt 325,08m²; diện tích gác lửng 117,55m².

Kết cấu: Khung thép hộp; Mái tole kẽm sóng vuông; Nền bê tông có lát gạch vỉa hè; Vách: Cạnh phía đông không có vách, cạnh phía tây và phía bắc có vách tường và tole kết hợp; Cửa lùa thép hộp.

Kích thước nhà: Ngang 13,5m; Chiều dài cạnh phía đông 24,41m; Chiều dài cạnh phía tây 23,75m.

(Chi tiết theo Biên bản ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.744.457.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đến làm việc với Chi cục THADS thành phố Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cà Mau;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út