

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-THADS

Cái Nước, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 505/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 30/2024/CT-TĐG ngày 11/04/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt (TVVC);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HDDV/2024 ngày 06 tháng 5 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/PLHD/2024 ngày 23 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Niêm yết v/v đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 65/NY-ĐGTS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Nguyên và bà Trịnh Ngọc Trúc thuộc thửa đất số 19, 791, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính chính lý năm 2017, tọa lạc tại



Áp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 0262, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ 299), diện tích 6.306,4 m², trong đó có diện tích đất ở là 300,0 m², diện tích đất trồng cây lâu năm 6.006,4 m².

2. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Nguyên và bà Trịnh Ngọc Trúc thuộc thửa đất số 792 (tách từ thửa 64), tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính chính lý năm 2017, tọa lạc tại Áp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 0268, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ 299), diện tích 12.830,3m² đất nuôi trồng thủy sản.

3. Công trình xây dựng của ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm đã qua sử dụng gắn liền với đất:

+ 01 (một) căn nhà có kết cấu chịu lực bằng bê tông, diện tích 52,5m². Kết cấu: Đà bê tông cốt thép; nền xi măng lót gạch ceramic, vách tường xây gạch tô trát xi măng; đèn tay dầu, mái tôn xi măng. Nhà hướng nam xây lấn sang phần đất của ông Võ Văn Tâm diện tích 10,6m²;

+ 01 (một) căn nhà có kết cấu chịu lực bằng gỗ, diện tích 53,1m². Kết cấu: Khung gỗ địa phương; mái tôn xi măng, nền lót gạch tàu. Nhà hướng nam xây lấn sang phần đất của ông Võ Văn Tâm diện tích 3,5m²;

4. Cây trồng trên đất của ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm:

+ Cây mắm: có 06 cây, trong đó có 01 cây đường kính 40cm, cao 5m; có 05 cây đường kính 20cm, cao 6m;

+ Cây bạch đằng: có 01 cây, đường kính 20cm, cao 9m;

+ Cây Tràm núi: có 03 cây, trong đó: có 01 cây đường kính 20cm, cao 7m; có 02 cây đường kính 15cm, cao 6m;

+ Cây dừa: 25 cây, trong đó: có 07 cây đang cho trái đường kính 30cm, cao 1,5m; có 01 cây đang cho trái đường kính 40cm, cao 5m; có 06 cây đang cho trái đường kính 15cm, cao 1m; có 11 cây chưa cho trái, đường kính 13cm, cao 1m;

+ Cây cau: có 01 cây, đường kính 30cm, cao 3m.

Lưu ý: Chi tiết về tất cả tài sản được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số: 30/2024/CT-TĐG ngày 11/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản, khách hàng được hướng dẫn xem tài sản trước khi đấu giá; Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

Nơi có tài sản đấu giá: Áp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ ấp Đức An, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, điện thoại 0813.73.71.75 (Chấp hành viên Huỳnh Thanh Mẫn) hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, điện thoại: (0290) 6270678 - DD 0918230725.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024**.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình - Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): **1.225.905.030 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm lẻ năm nghìn không trăm ba mươi đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Nguyên và bà Trịnh Ngọc Trúc là: 1.167.254.226 đồng.

- Công trình xây dựng của ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm gắn liền với đất là: 49.627.404 đồng.

- Cây trồng trên đất của ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm là: 9.023.400 đồng.

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm = 122.590.503 đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **26/8/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024**, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số tài khoản: **7800512529** mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình - Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.



Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình khi đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **29/8/2024**.

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình - Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản; Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

l) Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình - Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678 - ĐD 0918230725.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Phạm Minh Khánh và bà Lê Hồng Đạm;
- UBND xã Phú Hưng;
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thanh Mẫn