

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:915...../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày.....08.....tháng.....8.....năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số: 52/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 202/2023/DS-PT ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3144/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 31/2024/CT.TĐG ngày 20/04/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Niêm yết số: 68/NY-ĐGTS ngày 08/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Minh Phụng và bà Nguyễn Thị Lựa, cùng địa chỉ: Số 42, Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Ông Trần Đăng Khoa, địa chỉ: Quốc lộ 63, khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tiến, địa chỉ: Quốc lộ 63, khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã An Xuyên (nay là khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau) Tổng diện tích quyền sử dụng đất theo kê biên, thẩm định giá là 184,5m² loại đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

3.2. Trên phần đất của ông Trần Đăng khoa có công trình xây dựng một phần nhà ở của bà Nguyễn Thị Tiến (*Mẹ ruột ông Khoa*) diện tích xây dựng 13,8m², kết cấu xây gạch tô xi măng, cột bê tông xi măng, mái lợp tôn, nền gạch.

Phần đất hành lang lộ giới thuộc quyền quản lý phía trước của ông Trần Đăng Khoa có một mái che lợp thiết, cột kềm, nền gạch.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **29/8/2024** và ngày **30/8/2024**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá khóm 3, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **09 giờ 00 phút ngày 11/9/2024**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **1.319.350.356đ**

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất của ông Trần Đăng Khoa: 1.300.171.500đ

- Một phần nhà của bà Nguyễn Thị Tiến: 12.250.440đ

- Mái che của bà Nguyễn Thị Tiến: 6.928.416đ

7. Tiền đặt trước **20%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ/hồ sơ**;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **10/9/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024** (*Trong giờ hành chính*), nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình số: **7800512529**, tại **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam**.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo giấy chứng minh nhân dân, hoặc căn cước công dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 13/9/2024**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a. Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b. Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền nộp đợt 1 vào tài khoản số: **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản khoản tiền đặt trước sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước phí điện thoại....(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp, chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá thành để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Chuộc lại tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổ thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản. Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Tài sản bán đấu giá là tài sản đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp đấu giá tài sản bị hủy thì bất cứ vì lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại chi nhau (nếu có).

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- địa chỉ số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678 - ĐD 0918230725./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường Tân Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang

