

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 09 tháng 08 năm 2024

Số:919/TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019, Bản án số 179/2019/DS-ST ngày 05/11/2019, Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số 63/QĐ- CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số 66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ- CCTHADS ngày 06/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 13);

Theo Hợp đồng số 39.6/2024/HĐSĐBS ngày 07/08/2024 (lần 06) sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐDVĐGTS ngày 29/5/2023 và Thông báo số 39.6/2024/TB-ĐGTS ngày 08/08/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:
Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.Bà Huỳnh Thị Chênh, sinh năm:1964, địa chỉ: số 239-241,đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tòa nhà E-R-S-05-TP.Hồ Chí Minh nay địa chỉ mới: số nhà 5, ngách 22, ngõ 269, đường Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội).

3.Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Ông Đặng Minh Quang, sinh năm: 1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toàn, sinh năm: 1970), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Ông Đặng Minh Hải, sinh năm: 1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông Trương Dũng Thắng, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Bà Trần Thùy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:**

+ Tài sản 1: 08h 00 phút; ngày 12/9/2024;

+ Tài sản 2: 08h 30 phút; ngày 12/9/2024;

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của ông Dương Tuấn Tài, Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, địa chỉ: số 15, Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau.

Cách thức bán, đấu giá từng tài sản:

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 105,1m² (Trong đó: đất ODT: 88,3m², phần còn lại là đất trồng cây lâu năm) thửa số 46, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Ông Dương Tuấn Tài đứng tên trên mục kê đã nhận chuyển nhượng của bà Dương Tuyết Thu;

Từ cận:

+ Hướng đông giáp đất ông Đoàn Hoàng Hiệp, Đoàn Mẫn Xuyên;

+ Hướng Tây giáp đất ông Dương Công Thành;

+ Hướng Nam giáp đất ông Dương Công Thành;

+ Hướng Bắc giáp đường bê tông;

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 889253, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/3/2017 cho bà Dương Tuyết Thu đã chuyển nhượng cho Dương Tuấn Tài ngày 16/3/2017

Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 46:

- Nhà may tầng trệt của ông Dương Tuấn Tài kê biên thực tế: (diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 77,74m²; diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 47,16m²); Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần, trần BTCT, cao 3,8m;

+ Khu may đồ: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần;

+ Sàn nước nền lát gạch Cesamic, thành chặn nước xung quanh xây gạch, mặt dán gạch Cesamic;

+ Kệ bếp xây cao 0,8m, mặt ốp đá granit, mặt đứng dán gạch Cesamic;

+ Cầu thang sắt: khung sườn sắt, bậc sắt, lan can sắt, dưới gầm cầu thang có Wc;

+ WC: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, xây tường tô 2 mặt, mặt trong ốp gạch cao 1,6m, trần tấm smastmboard, kèo sắt hộp, xí bệt, có hầm tự hoại;

+ Cầu thang BTCT: khung sườn BTCT bậc xây gạch ốp đá granit, lan can gỗ cao 0,9m dưới gầm cầu thang có nhà kho;

+ Nhà kho khung sườn BTCT, xây tường tô 2 mặt, trần BTCT, cửa sắt;

Tầng 1: diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 94,39m²; (diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 35,48m²; phần diện tích xây dựng lấn không gian lõi đi chung 22,87m²);

Kết cấu khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 20cm, trần BTCT kết hợp thạch cao, mái BTCT, cao 3,3m

+ Ban công: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, không mái, lan can gỗ 0,9m;

+ Sân thượng: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, 01 phần không mái, 01 phần có mái BTCT, trần thạch cao, tường xây tô 2 mặt;

+ Bàn xây gạch: cao 0,9m, mặt ốp gạch Cesamic

+ Hồ xây gạch 20cm, cao 0,4m, mặt ốp gạch Cesamic

+ WC1: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần BTCT, vách xây tường tô 2 mặt, mặt trong ốp gạch Cesamic cao 1,6m, xí bệt có hầm tự hoại;

+ Phòng Ngủ: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần thạch cao, vách xây tường tô 2 mặt,

+ Hành lang: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần BTCT, vách xây tường tô 2 mặt,

+ Cầu thang sắt: khung sườn sắt, bậc sắt, lan can sắt, dưới gầm cầu thang có Wc;

+ Nhà kho khung sườn BTCT, xây tường tô 2 mặt, trần BTCT, cửa sắt

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: từ (thửa 03, thửa 08,

thửa 09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là: 1.251,6m², thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Trong đó:

+ Thửa số 03 có diện tích: 877,7m² (trong đó: 397,9m² là đất ở, còn lại là đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 08 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 09 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 11 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 13 có diện tích: 212,2m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 15 có diện tích: 41,7m² (đất trồng cây lâu năm)

Từ cận:

+ Hướng đông giáp đất bà Vương Thị Tuyết, Đặng Cẩm Vân, Đặng Cẩm Hường;

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Ô và bà Lai Thị Chiến;

+ Hướng Nam giáp đất Mã Thị Hưng, Quách Thị Cẩm Giang;

+ Hướng Bắc giáp lộ giao thông đường bê tông;

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 889047, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 16/9/2016 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng;

Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với thửa 432:

+ Nhà tầng trệt diện tích xây dựng 376,34m²; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT; Sảnh tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 02 đèn chùm, 1 bình nóng lạnh, 1 tủ lạnh Alaska (đã qua sử dụng)

+ Nhà tầng 1 diện tích xây dựng 293,29m²; (phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 13,44m²) Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT;

+ Tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 01 đèn chùm, 1 đèn huỳnh quang dài 1,2, 1 đồng hồ treo tường (đã qua sử dụng)

Dãy Nhà trọ 1 diện tích XD: 52,06m²; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt kết hợp tôn, mái tol trắng kẽm;

Dãy Nhà trọ 2 diện tích XD: 186,40m²; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt kết hợp tôn, mái tol trắng kẽm;

+ Phòng 101: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang (đã qua sử dụng)

+ Phòng 102: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 103: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 104: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đã qua sử dụng)

+ Phòng 105: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 106: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy

- lạnh Funiki (đã qua sử dụng)
- + Phòng 107: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 108: 01 ti vi samsung bề màn hình, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 109: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 110: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 111: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Hành lang tầng 2: 01 đèn huỳnh quang dài 1,2m;
 - + Phòng 201: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 202: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 203: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 204: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 205: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 206: 01 quạt senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 207 nhà kho trống;
 - + Phòng 208: 02 Ti, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 209: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 210: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 211: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 212: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 213: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 214: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
 - + Phòng 215: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- Hành lang tầng 3: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)**
- + Karake 1: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
 - + Karake 2: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
 - + Karake 3: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
 - + Karake 4: Đèn LED 07 màu, 1 máy lạnh Puniki; (đã qua sử dụng)
- + Tầng thượng diện tích nằm trong giấy chứng nhận 144,34m²; diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận: 13,45m²; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần thạch cao, mái tol trắng kẽm, trong phòng có ốp tấm xốp cách âm, cửa đi là cửa cách âm;
- Dãy nhà trọ 3 diện tích XD 90,90m²; Kết cấu khung sườn + móng BTCT, xà**

gỗ, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần phòng ngủ và Wc là phong nhựa còn lại không trần, mái tol trắng kẽm; **Nơi có tài sản:** tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

* **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 26/01/2021.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá, có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- *Tài sản 1 giá khởi điểm: 998.634.000 đồng* (Chín trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT

- *Tài sản 2 giá khởi điểm: 6.877.972.000 đồng* (Sáu tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024 (hết hạn).

- **Tài khoản giao dịch số: 016191600001** của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi **sau 17 giờ 00 phút, ngày 11/9/2024** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của

người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản:* Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 30/8/2024 tại nơi có tài sản, địa chỉ: phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

9. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/9/2024 (hết hạn) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản photo giấy CMND, CCCD, (cá nhân); bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện, CMND, CCCD, (tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

* *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng

đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục THADS thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

- *Phương thức thanh toán:* Nộp hình thức chuyển khoản (bằng Việt Nam đồng);

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

* *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành tại thời điểm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực và được trừ vào số tiền bán tài sản.

* *Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng;*

- *Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:* theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:* Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

11. Khách hàng nộp đơn và tiền đặt trước tham gia đấu giá; Khi có văn bản dừng tổ chức đấu giá của người có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm

quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản; **Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ lại cho người tham gia đấu giá ngoài ra không chịu khoản chi phí nào khác;**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. **(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)**

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Đăng Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau ;
- Đăng cổng TTĐT-QG-Bộ Tư Pháp ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc

