

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 923 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 04/2023/KDTM-ST ngày 06/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 113/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Bản án số 12/2023/KDTM-PT ngày 11/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 107/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/103 ngày 08/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 788/TB-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 900/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền số DB 217004, số vào sổ cấp GCN: CS02410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/02/2021, thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 1; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, do ông Nguyễn Thế Lâm và bà Lê Thị Diệu Hiền đứng tên, tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để đảm bảo việc thi hành án.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau)

Giá khởi điểm là: **5.954.932.000 đồng** (Năm tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ ngày 13 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phúc Thọ

