

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 930/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 213/2020/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2020, Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022, Bản án số 278/2023/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 05/2021/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2052/QĐ-CCTHADS, số 2054/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS, số 625/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 1743/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0033/24.06/NSTHA/CMA/ ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 868/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 của đương sự do Chi cục THADS thành phố Cà Mau lập;

Do đương sự thỏa thuận tự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Chi nhánh

Công ty Đấu giá hợp danh MeKong tại Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Stt	Danh mục tài sản	ĐVT	Quy mô	Thành tiền
I	Quyền sử dụng đất ONT, CLN, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.			1.627.722.000
1	Đất ở tại nông thôn.	m ²	300	599.400.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	616,5	1.028.322.000
II	Giá trị Công trình xây dựng trên đất.			663.524.456
01	Nhà ở chính.	m ²	140	597.993.200
02	Hàng rào + Cổng rào.	m ²	35,49	51.226.266
03	Đường bê tông (lối đi phía sau nhà).	m ²	39,4	4.881.660
04	Đường bê tông (lối đi phía sau nhà).	m ²	5,6	693.840
05	Nền bê tông nối đường bê tông rộng 01m và đường bê tông rộng 0,5m.	m ²	4,41	546.399
06	Đường bê tông cấp vách nhà.	m ²	62,8	7.780.920
07	Nền bê tông cấp đuôi nhà.	m ²	08	991.200
III	Giá trị cây trồng trên đất.			11.945.000
01	Cây Xoài.	Cây	11	5.357.000
		Cây	08	1.256.000,00
02	Cây Khế.	Cây	01	584.000,00
03	Cây Ôi.	Cây	04	1.440.000,00
04	Cây Chanh.	Cây	01	235.000,00
05	Cây Sábô.	Cây	03	1.650.000,00
06	Cây Quít.	Cây	01	343.000,00
07	Cây Vú Sữa.	Cây	01	550.000,00
08	Cây Mãng Cầu.	Cây	01	450.000,00
		Cây	01	80.000,00

Tổng cộng (I + II + III)	2.303.191.456
Làm tròn <i>(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm lẻ ba triệu một trăm chín mươi một nghìn đồng)</i>	2.303.191.000

Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau; Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 23/5/2022 kèm theo Bản vẽ mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc do Công Ty TNHH MTV Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong lập và Chứng thư thẩm định giá số 0033/24.06/NSTHA/CMA/ ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: 2.303.191.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm lẻ ba triệu một trăm chín mươi một nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/8/2024.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau – Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023.

Đề nghị tổ chức bán đấu giá được lựa chọn nêu trên gửi hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá hợp danh MeKong;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình

