

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936/TB- CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ Bản án số 258/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định thi hành án số 681/QĐ- CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 911/TB-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 361/2024/178 ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: Số 68A, đường 7, Khu phố 5, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty tại Cà Mau, địa chỉ: Hẻm 430, đường Trần Văn Thời, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ 47 có diện tích là 257,2m², loại đất ở đô thị, đứng tên Phạm Văn Nam và Lê Bạch Huệ, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 26/6/2018.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ 47 có tổng diện tích là 550,0m². Trong đó có 150m² đất ở đô thị và 400,0m² đất trồng cây lâu năm, đứng tên Phạm Văn Nam và Lê Bạch Huệ, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 13/02/2018.

3/ Tài sản trên đất: 01 (một) nhà xưởng, diện tích xây dựng 984.38m².

+ Giá khởi điểm các tài sản đưa ra bán đấu giá là: 7.975.200.000 đồng (bảy tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng)

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản ...

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực, uy tín và kinh nghiệm.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;
- Hồ sơ năng lực;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND-TPCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Lâm Băng Tâm