

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 970/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 21 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023, số 487/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 145/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐDV/2024 ngày 05/6/2024, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/PLHĐ/2024 ngày 20/8/2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản thể thi hành án số 70/TB-ĐGTS ngày 21/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.
- Người phải thi hành án: Ông Lê Công Bằng, địa chỉ: Số 121, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Công Vững, bà Huỳnh Thị Thu Ngân, cùng địa chỉ: Số 06, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Phần đất có diện tích theo giấy chứng nhận và kết quả đo đạc thực tế là 457,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 337, tờ bản đồ số 1, loại đất: đất ở (100m<sup>2</sup>) và đất nuôi trồng thủy sản (357,7m<sup>2</sup>), trong đó có 63,5m<sup>2</sup> đất vi phạm lộ giới. Phần đất tọa lạc tại đường Quảng lộ Phụng Hiệp thuộc ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 285915 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 17/9/2012 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ghi nhận thay đổi, chỉnh lý đứng tên ông Lê Công Vững, bà Huỳnh Thị Thu Ngân vào ngày 04/12/2018.

**Giá khởi điểm: 1.047.807.900 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm lẻ bảy nghìn chín trăm đồng).**

*(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập ngày 29/12/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 47/2024/CT-TĐG ngày 27/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).*

**Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước là 10% so với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản thuộc ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 14 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02906.270678.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính), nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình số: 7800512529 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan (để biết);
- UBND xã Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND Tp. Cà Mau (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ (để p/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Công Bộ**

