

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Phú Tân, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 96/2022/DS-ST ngày 29/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện
Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày
10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-
CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả kê biên ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 40/QĐ-CCTHADS ngày
22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà
Mau;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 47/24/TB-ĐG-CM ngày 26/8/2024 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản của bà Bùi Kim Đáng, địa chỉ: Ấp Chà Là, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân,
tỉnh Cà Mau như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 26,
đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 7.022,7 m², thuộc thửa số 844,
845 (đo chỉnh lý từ thửa số 426) tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại ấp Chà Là, xã Phú Thuận,
huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 2.525,5 m², thuộc thửa số 846, 847 (đo chỉnh lý từ thửa số 133) tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại ấp Chà Là, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 052139, số vào sổ GCN 10509 do UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp ngày 10/01/1995 mang tên Bùi Kim Đáng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 45 phút ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024.

- Địa điểm: Tại ấp Chà Là, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 45 phút ngày 27/8/2024 đến 17 giờ ngày 01/10/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là 859.338.000 đồng (tám trăm năm mươi chín triệu ba trăm ba mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 171.860.000 đồng (một trăm bảy mươi một triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 45 phút ngày 27/8/2024 đến 17 giờ ngày 01/10/2024 hết hạn.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc uỷ thác phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo quy định.

+ Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 26, đường Tạ Uyên, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 0888.164.369 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 02903.889.935.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Bùi Kim Đáng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Quyền