

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Phú Tân, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 138/2022/DS-ST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả kê biên ngày 22/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/53/2024/TB-ĐGHD ngày 23/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Ngọc Diệp, địa chỉ: Ấp Rạch Láng, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (bà Nguyễn Ngọc Diệp được thừa kế theo pháp luật từ bà Trần Thị Hoa) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Phần đất có diện tích 12.000m² (mười hai nghìn mét vuông), tọa lạc tại: Ấp Rạch Láng, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0623177, thửa số 870, 871,

872, tờ bản đồ số 03 được UBND huyện Cái Nước cấp ngày 11/8/1995 mang tên Trần Thị Hoa (bà Nguyễn Ngọc Điệp được hưởng thừa kế theo pháp luật từ bà Trần Thị Hoa).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024.

- Địa điểm: Tại ấp Rạch Láng, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/07/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là 1.080.834.300 đồng (một tỷ không trăm tám mươi triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 108.083.000 đồng (một trăm linh tám triệu không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 hết hạn.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc uỷ thác phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ ngày 25/9/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo quy định.

+ Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/9/2024.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 02903.82.99.39 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 02903.88.99.35.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Ngọc Diệp và ông Nguyễn Chí Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Quyền