

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 20/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 52/2022/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 5 năm 2022, Quyết định số 217/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 218/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2022; Bản án số 39/2022/HS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2022; và Quyết định số 133/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 132/2023/HS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 886/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1740, 1761/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 163, 165/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1369, 1370, 1371/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 206/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 27 tháng 10 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/206/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 29 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả đấu giá thành tài sản số 157/TB-KQĐG ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Tô Kim Phương, ông Dương Văn Thương, ông Lê Văn Thuận, địa chỉ: Ấp Sào Lưới, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Bà Quách Xíu Ên, bà Nguyễn Hồng Mận, bà Phạm Thị Phụng, địa chỉ: Ấp Sào Lưới A, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Bà Trần Bé Hồng, địa chỉ: Ấp Mũi Tràm, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Ông Nguyễn Văn Niêm, bà Nguyễn Kiều Diễm, bà Huỳnh Huỳnh Tuyên, địa chỉ: Ấp Kinh Hòn Bắc, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ: Ấp Đá Bạc B, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thống và bà Nguyễn Mỹ Hạnh, địa chỉ: ấp Sào Lưới, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 14.314,0m² trích đo một phần thuộc thửa số 92, 176 và 177 tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2005) gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 496,7m²; trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 196,7m² đất lập vườn (hạn sử dụng đến 14/01/2065) thuộc thửa 195, 815 tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299) trích đo một phần thuộc thửa số 92, 176 và 177 tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2005) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0565683 do ông Nguyễn Văn Thống đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.817,3m² loại đất trồng lúa và ao, hạn sử dụng đến 04/4/2065 thuộc thửa số 864, 865, 866, 197 tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299), trích đo một phần thuộc thửa số 92, 176 và 177 tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2005), theo GCNQSD đất số T 895020, do ông Nguyễn Văn Thống đứng tên.

Đất tọa lạc tại ấp Sào Lưới, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Nhà gắn liền trên đất, tổng diện tích xây dựng 230,7m², khung sườn bê tông cốt thép và kẽm, tường xây gạch 10cm, cao 2,7m, trên tole sóng vuông, nền lót gạch ceramirc, tường phía trước dán gạch ceramirc cao 1,2m, trần đóng la nhựa, đèn tay kẽm.

(Theo bản vẽ hiện trạng của công ty Phát triển xanh Việt Nam).

Bà Lê Tú Duy, địa chỉ: Ấp Sào Lưới, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau là khách hàng trả giá cao nhất và là người trúng đấu giá mua được tài sản.

Giá trị tài sản bán được là: **1.296.396.744đ** (*Một tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Văn Đương