

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 1036 /TB-THADS

Thành phố Cà Mau, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 99/2022/QD-SCBS ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182; 183/QD-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự tp Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QD-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thừa đất, bán vĩnh viễn ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH MTV TN MT Đăng Phong;

Căn cứ kết quả chung thư thẩm định giá số 01639/2023/CT-VASKA ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá VASKA, địa chỉ: 809A, Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 09) số 121/QD-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/PLHD/2024 ngày 04 tháng 7 năm 2023 ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Thành Bình và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ phụ lục (lần 10) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/PLHD/2024 ngày 04 tháng 9 năm 2024 ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Thành Bình và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 74/TB-DGTS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số...../QCDG ngày.....tháng.....năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (ông Vũ Nhật Khánh, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hữu Hồn, địa chỉ: Số 69A, khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Người có tài sản bảo lãnh: Ông Nguyễn Văn Hường và bà Nguyễn Thị Tiến địa chỉ: khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lâm Hoàng Khải, ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Huỳnh Thị Thu Trang, cùng địa chỉ: khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tiếp tục tổ chức bán đấu giá các tài sản sau đây để thi hành án:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Phần đất kê biên:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 29+30+52 (hợp thành thửa 01), tờ bản đồ số 45, đất ở tại đô thị 133,4m², đất trồng cây lâu năm 275,3m². Tổng diện tích 408,7m², giấy chứng nhận số BB 506402, được UBND huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13 tháng 8 năm 2010 cho ông Nguyễn Văn Hường và bà Nguyễn Thị Tiến, phần đất tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Phần nhà kê biên:

Nhà xây dựng năm 2009, tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là S=177.19 m² (trong đó bao gồm S=174.93 m² nằm trong GCN và S=2.26 m² nằm ngoài GCN), khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic kết hợp nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, nhà cao trung bình 3.9m.

Tam cấp: Diện tích S=4.43 m² (trong đó bao gồm S=2.17 m² nằm trong GCN và S=2.26 m² nằm ngoài GCN), bậc xây gạch, mặt ốp gạch giả đá;

Sân xi măng cạnh tam cấp: Diện tích S=2.46 m², nền tráng xi măng;

Mái che 1: Diện tích S=54.08 m², khung sườn sắt tiền chế, nền tráng xi măng, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, vách xây tường lửng dày 10cm tô hai mặt

cao 0.55m kết hợp lưới B40 cao 1m và vách tôn phía trên, có 01 bộ cổng rào sắt mở hai cánh rộng 2.46m x cao 2.44m;

Hàng ba: Diện tích $S=9.45\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp;

Phòng khách: Diện tích $S=20.96\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa nhôm kính lùa 4 cánh rộng 3.08m x cao 2.4m, 02 bộ cửa sổ rõ kính lùa rộng 0.8m x cao 1.05m;

Hành lang: Diện tích $S=17.33\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 1m x cao 2.13m;

Phòng ngủ: Diện tích $S=12.57\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.15m;

WC1: Diện tích $S=4.59\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.56m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, có 02 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.15m, xí bệt, có hầm tự hoại;

WC2: Diện tích $S=2.28\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.56m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.6m x cao 2m, xí bệt, có hầm tự hoại;

Bếp: Diện tích $S=11.09\text{ m}^2$ (đã bao gồm diện tích kệ bếp), khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa lùa sắt kính rộng 1.25m x cao 2.15m, ngoài ra trong bếp còn có 01 kệ bếp xây gạch: diện tích ($S=1.55\text{ m}^2$), cao $H=0.7\text{m}$, mặt ốp đá granit;

Khu giặt ủi: Diện tích $S=6.26\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cù tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao

1.28m, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa khung sắt kính mờ một cánh rộng 1m x cao 1.9m;

Mái che 2: Diện tích $S=7$ m^2 , khung sườn sắt tiền chế, nền xi măng, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp;

Mái che 3: Diện tích $S=21.72$ m^2 , khung sườn sắt tiền chế, nền xi măng, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp;

Dài nước: Diện tích $S=1.9$ m^2 , khung sườn bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép 20cm x 20cm, đan dây bồn dày 10cm, dài nước cao $H=5$ m;

Hồ BTCT: Diện tích $S=1.07$ m^2 , xây gạch dày 10cm, cao 0.5m;

Hàng rào: Tổng chiều dài hàng rào $L=67.29$ mét dài, trụ bê tông cốt thép, xây tường lửng dày 10cm kết hợp lưới B40 phía trên.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) đồng hồ điện sinh hoạt gia đình do Công ty điện huyện U Minh lực gắn

- 01 (một) bồn chứa nước 1000 lít bằng kẽm trắng; 01 (một) giếng nước khoan ống 140cm dài 50m, ống 60cm dài 60m.

- 04 (bốn) cây dừa: (*Trong đó 03 (ba) cây có trái, (một) 01 cây chưa có trái*); 02 (hai) cây mít có trái; 01 (một) cây xoài có trái; 01 (một) cây mai; 01 (một) cây khế có trái.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 01639/2023/CT-VASKA ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá VASKA. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.713.905.760 đồng (Một tỷ bảy trăm mười ba triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 tại nơi có tài sản, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Thành Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 trước 01 ngày, phương tiện di tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý,

giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 (hết hạn) tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân (không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty). Nếu cung cấp gian dối thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật. Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ điều kiện của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp đến Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình để đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; nộp theo hình thức chuyển khoản.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá, người đăng ký phải nộp trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, kể từ ngày 30/9/2024 đến hết ngày 02/10/2024 (hết hạn). Nộp tiền đặt trước (*trong giờ hành chính*) vào số tài khoản: **7800512529** của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày (*không được gia hạn thêm*) kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản còn lại chưa thanh toán (*sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1*), nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau. (*..... Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.....*).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

7. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có), người có tài sản bán đấu giá chịu. Trường hợp người có tài sản không tự thực hiện thì Công ty đấu giá tài sản hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự có trách nhiệm trích từ tiền bán đấu giá tài sản để nộp thay. Tiền nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản (*sau khi có thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc nộp tiền*).

- Đối với các khoản nghĩa vụ thuế khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản do người mua được tài sản trúng đấu giá chịu.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc **09 giờ 00** phút, ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do

Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đầu giá viên công bố bước giá.

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản bao lãnh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.

Noi nhận:

- Các đương sự;
- Người có tài sản bao lãnh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời;
- Viện KSND TP.Cà Mau;
- Trang TTDT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán bán đấu giá tài sản);
- Trang TTDT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách đê biết, chỉ đạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hoàng Kiệt

