

Số: 46 /TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 221/2015/DS-PT ngày 30/9/2015, Bản án số 22/2018/DS-PT ngày 17/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2015, Quyết định số 625/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2020 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá tài sản số 57/2023/CT-TĐG ngày 01/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo bán tài sản số 79/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Lợi ( Nguyễn Kim Lợi ); địa chỉ ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau:

1. Tài sản bán đấu giá như sau:

- Quyền sử dụng đất tại ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, tổng diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 8.460m<sup>2</sup>, thửa đất số 306, tờ bản đồ số 04, cấp cho bà Nguyễn Thị Lợi ngày 01/11/1994. Đất chưa bao chu vi, người mua trúng đấu giá tự bao chu vi, nộp thuế theo qui định của nhà nước.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá và biên bản kê biên)

\* Giá khởi điểm: **132.742.200 đồng** (Một trăm ba mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản ngày 12, 13/9/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm Bắc.

3. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày ra thông báo đến 09 giờ 30 phút, ngày 20/9/2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1-

Sở Tư Pháp) điện thoại 07803831878 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 9 năm 2024

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư Pháp).

6. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư Pháp) điện thoại 07803831878 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi để được hướng dẫn.

Nguyễn Thị Lợi ( Nguyễn Kim Lợi ) có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước phiên đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và chi phí cưỡng chế theo qui định của pháp luật. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Người được, người phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Quách Phẩm Bắc;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Trọng**