

Số: 256/TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (nà) 01)**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023; số 167, 168, 169, 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022; số 986/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2023; số 191, 192/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 220, 221, 224, 219/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; số 286, 287, 288/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022; số 367/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022; số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 973/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023; số 985/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2023, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt.*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-DGTS ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Lê Thị Tuyết, địa chỉ khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

**a). Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình đã qua sử dụng gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Đông Hưng, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tài sản của bà Lê Thị Tuyết, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại ấp Đông Hưng, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, diện tích 10.932,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Cây trồng trên đất gồm:

- 34 cây dừa chưa cho trái;

- 07 cây dừa đang cho trái;
- 06 cây măng cầu ta chưa cho trái;
- 03 cây xoài chưa cho trái;
- 07 cây mai vàng;
- 01 cây mận chưa cho trái;
- 05 trụ thanh long già cỗi;
- 01 công xỏ vuông kết cấu bê tông cốt thép có diện tích ngang 0,6 mét, dài 4,8 mét, sâu 1,4 mét.

(Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/225/CT-TĐG ngày 09/8/2024 của Công ty CP thẩm định giá Giá Trị Việt. Người có tài sản bán nguyên trạng tài sản, người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **23/09/2024** đến hết ngày **27/09/2024** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Đông Hưng, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

**d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1/. Quyền sử dụng đất có giá trị 1.016.722.500 đồng (Một tỷ không trăm mười sáu triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn năm trăm đồng).

2/. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất có giá 11.907.706 đồng (Mười một triệu chín trăm lẻ bảy ngàn bảy trăm lẻ sáu đồng).

3/. Giá trị cây trồng trên đất là 12.366.000 đồng

Tổng giá trị tài sản là 1.040.996.206 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm lẻ sáu đồng).

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn từ ngày **01/10/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản số 01619160001 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép

đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024**, tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (tộtM) ngày làm việc, bà Lê Thị Tuyết, địa chỉ khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Đông;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục;
- Công TTĐT của Tổng Cục.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Cần**