

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 36/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 139/2024/CT.VVAC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 71/24/HĐĐG- MK-CM ngày 04/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong –Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 71/24/HĐĐG- MK-CM-02 ngày 09/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong –Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1377/24/TB-MK-CM ngày 09/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong –Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất diện tích 9.076,2 m² tại thửa số 1, tờ bản đồ số 576, tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 720989, số vào sổ cấp GCN: CS01462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/10/2019, ngày 01/4/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Khánh Linh (có mãnh đo đạc, chỉnh lý thửa đất của công ty TTNHHTNMT Dânng Phong kèm theo) và Cây trồng có trên đất: 16 cây dừa;

Giá đưa ra bán lần 03: **4.222.728.398đ** (Bốn tỷ hai trăm hai mươi hai triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn ba trăm chín mươi tám đồng);

1.2 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất diện tích 300m² tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp 1, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

số DB161804, số vào sổ cấp GCN: CS02364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 23/3/2021, ngày 13/5/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Khánh Linh (có mãnh đo đạc, chỉnh lý thửa đất của công ty TTNHHTNMT Dâng Phong kèm theo);

Giá đưa ra bán lần 03: **639.264.452đ** (Sáu trăm ba mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng);

2. Tổng giá đưa ra bán lần 03 là: 4.861.992.850đ (Bốn tỷ tám trăm sáu mươi một triệu chín trăm chín mươi hai nghìn tám trăm năm mươi đồng);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **08/10/2024** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng/hồ sơ**

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/10/2024**. Số tiền đặt trước là: **5%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **11/10/2024**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916.344.416./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông