

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB-THADS

Cái Nước, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 90/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân
huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
361/2024/2010 ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị
Việt;

Căn cứ niêm yết đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 75/NY-ĐGTS ngày
11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 75/TB-ĐGTS
ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà
Mau, tỉnh Cà Mau.

2/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái
Nước, tỉnh Cà Mau của ông Phạm Thanh Sử và bà Nguyễn Thị Đậu với diện tích
theo kê biên, thẩm định là 6.969,8m². Trong đó: Đất trồng cây lâu năm (CLN) nằm
trong hành lang ven số là: 2.180.30m² thuộc một phần thửa số 204, tờ bản đồ số
014 (bản đồ 299); đất trồng cây lâu năm (CLN) nằm trong hành lang bảo lưu ven



sông là: 43,70m² thuộc một phần thửa 204, tờ bản đồ số 014; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) nằm ngoài hành lang bảo lưu ven sông là: 4.745,80m², thuộc một phần thửa số 201, tờ bản đồ số 014 (bản đồ 299).

- Tài sản gắn liền với đất: Cống xả nước 01 cái, ngang 0,6m, dài 3m, có kết cấu bằng bê tông cốt thép. Cây trồng trên đất dứa đang cho trái 05 cây và 05 cây dưới một năm tuổi.

Lưu ý: Chi tiết về tất cả tài sản được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 361/2024/210 ngày 22/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/10/2024** đến ngày **04/10/2024**.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản **đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **453.418.280** đồng. (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu bốn trăm mười tám nghìn hai trăm tám mươi đồng*). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 437.961.400đ;

+ Cống xả nước: 10.631.880đ;

+ Cây trồng trên đất: 4.820.000đ.

4/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số tài khoản: **7800512529**, tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Thời gian nộp tiền đặt trước **từ 07 giờ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024**.

5/. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành, phải nộp đúng theo thời gian đã thông báo, niêm yết công khai theo Căn cước công dân hoặc Giấy chứng minh nhân dân.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

6/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: ĐD 0918230725 – 0290. 6270678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- ông Phạm Thanh Sử và bà Nguyễn Thị Đậu;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Hưng;
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Hải Điệp

