

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 307/2022/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1879/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1877/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/243 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 901/TB-THADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo số 1015/TB-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không có yêu cầu thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng Dịch vụ bán Đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên xử lý gồm:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 660698 do ông Nguyễn Thanh Hồng, bà Lương Thùy Trang đứng tên, tọa lạc tại khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 383,4m²; Thuộc thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 35; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2048; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/8/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02260.

Giá khởi điểm của tài sản như sau: 3.030.394.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Năng lực tài chính.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

1. Thời gian: Từ ngày 17/9/2024 đến hết ngày 20/9/2024 (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út