

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M19* /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 277/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2023, Quyết định số 287/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 220/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024, Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024, Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3159/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, số 537/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023, số 614/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023; số 1101/QĐ-CCTHADS, số 1104/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/01/2024, số 1205/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/322 ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1055/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 1089/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: Nhà không số, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích qua kê biên đo đạc thực tế là 180,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tài sản được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 139956, số vào sổ cấp GCN: CH 01231 ngày 20/4/2021 cho ông Trần Hoàng Danh và bà Lâm Thu Quyên đứng tên.

2. Nhà ở của ông Trần Hoàng Danh và bà Lâm Thu Quyên được xây dựng gắn liền với thửa đất số 406, tờ bản đồ số 7 bị kê biên nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, cụ thể như sau:

Nhà (Dãy phòng trọ): gồm 07 phòng, năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích S=194,4m², khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông kết hợp trần la thông thoáng xi măng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, nhà vệ sinh, mái che 1 + 2, hành lang, 07 phòng nhà trọ có hệ thống điện, nước và đồng hồ điện, nước riêng đang sử dụng.

(Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau)

Giá khởi điểm là: 2.663.430.728đ (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn

lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng thông báo);
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lưu Hoài Đình

