

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 136/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông số 814/TB-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả đã chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/279 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 952/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01).

Căn cứ Thông báo số 1070/TB-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng Dịch vụ bán Đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Qua kê biên, đo đạc thực tế:**

**1. Công bồi đắp trên đất bảo lưu ven sông:**

Cưỡng chế kê biên Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận tọa lạc tại ấp Xóm Lung,

xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 60,5m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 10; (Nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Đỗ Hoàng Em đứng tên trên sổ mục kê.

## **2. Tài sản, công trình xây dựng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10, như sau:**

### **Nhà ở:**

Nhà xây dựng năm 2006.

Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương.

Tổng diện tích: 60,5m<sup>2</sup>. Mái tiếp lô xi măng; Vách thiết; Nền gạch men + Ván gỗ địa phương; Trụ + Đà + Sàn bằng Bê tông cốt thép cao trung bình 3,5m; Chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,5m.

Nhà có 01 bộ cửa chính là cửa sắt kéo có lá rộng 5,0m x cao 2,4m; Trong nhà có 1 phòng ngủ 3,8m x 2,5m, kết cấu vách mê ca + khung gỗ.

Nhà có 01 bộ bên hông sắt kéo không lá rộng 2.3m x cao 2.2m.

Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng.

Đã thẩm định lần 01 với giá là: 144.627.400 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Năng lực tài chính.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

### **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

1. Thời gian: Ngày 30/9/2024 đến ngày 03/10/2024 (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

### **Hình thức nộp hồ sơ:**

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Văn Út**