

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 20)**

*Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 10/2021/CT-TVCorp ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (19) số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 92/HĐDV/2024 ngày 03/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số : 92/TB-DGTS ngày 04/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Trường, địa chỉ: Ấp Trống Vàm, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất số: S684203, diện tích 5.000m<sup>2</sup> trong thửa đất số 418, 419 và 420, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất vườn (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2018, phần đất nằm trong thửa số 341, 342, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản) tọa lạc: ấp Trống Vàm, xã

Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/01/2001 đứng tên ông Nguyễn Minh Trường, bán với giá khởi điểm là: 83.457.416,4 đồng.

b. Tài sản gắn liền trên đất: 06 cây dừa đang cho trái, bán với giá là: 1.001.400 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, từ ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại ấp Trống Vàm, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h 00 phút, ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 84.458.816 đồng (*Tám mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm mười sáu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000 đồng/01 bộ. Tiền đặt trước 10% là 8.445.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/10/2024 hết hạn. Địa điểm, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/10/2024 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số tài khoản 003162579999, tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá lúc 15 giờ 00 phút, ngày 01/11/2024. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (*lầu 1 Sở Tư pháp*) **điện thoại: 0290 3831878.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Trường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**